［都道府県地価調査］（令和８年）

『都道府県市区町村別・用途別』 平均価格・対前年平均変動率表

令和8年10月30日　作成

一般財団法人　土地情報センター

本表の見方について

都道府県地価調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条に基づき、毎年1回基準地の標準価格（毎年7月1日時点の価格）を調査し、その結果を公表（9月下旬）するものです。また、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している標準地の公示価格とあわせて公的土地評価体系の確立を図る役割をになうとともに、一般の土地取引価格の指標となるものです。

1．本表で使用している都道府県及び市区町村の標記について

各調査年の7月1日時点での都道府県及び市区町村名で標記しています。

2．平均価格の集計方法について

平均価格は円単位とし、計算式は以下のとおりです。

［平均価格］＝［集計地域内の全地点の合計額］÷［集計地域内の全地点の地点数］

※10の位を四捨五入し、100の位までを表示

3．対前年平均変動率の集計方法について

対前年平均変動率の計算式は以下のとおりです。

［対前年平均変動率］＝［集計地域内の全継続地点の対前年変動率(*1)の合計］÷［集計地域内の全継続地点の地点数］

※小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示

なお、継続地点の対前年変動率(*1)の計算式は以下のとおりです。

［継続地点の対前年変動率］＝［当年価格－前年価格］÷前年価格×100

※小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位まで算出

都道府県別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

00_全国

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
全国	88,800	16,900	523,700	56,300	196,500	1.0	0.4	2.9	3.3	1.5
北海道	25,000		135,800	18,000	53,200	−0.3		0.6	4.4	0.0
青森県	16,500	7,200	35,800	13,100	20,300	−0.5	−0.4	−0.4	0.4	−0.4
岩手県	26,800	14,400	45,900	12,900	30,200	−0.7	1.1	−0.9	1.1	−0.7
宮城県	55,700	18,000	385,900	35,400	138,100	0.0	4.1	2.9	4.2	0.9
秋田県	13,600	4,900	26,000	7,400	16,900	−0.4	0.0	0.1	2.2	−0.2
山形県	20,000		41,200	10,400	24,900	−0.5		−0.4	0.3	−0.4
福島県	24,200	11,600	50,300	14,300	28,700	−0.7	−2.1	0.4	0.5	−0.4
茨城県	37,200	10,900	78,900	23,900	43,500	1.3	0.0	1.9	2.2	1.4
栃木県	34,500	14,700	69,500	18,200	41,800	0.0	−0.3	0.3	4.0	0.2
群馬県	31,600		76,500	21,800	42,800	−0.2		0.9	2.8	0.2
埼玉県	129,800		385,100	79,600	169,100	1.6		3.3	2.8	2.0
千葉県	101,500		359,300	107,200	143,000	3.4		5.1	8.0	3.8
東京都	506,700	18,000	3,006,700	413,300	1,443,500	5.8	0.3	11.4	10.8	7.9
神奈川県	213,300		829,000	149,400	367,900	3.1		7.2	6.3	4.3
新潟県	25,700	23,300	79,300	18,900	36,300	−0.8	0.8	−0.3	0.7	−0.6
富山県	31,300	16,800	86,100	14,500	47,600	−0.2	0.1	0.6	0.5	0.1
石川県	50,900	27,100	136,700	20,300	76,000	0.3	−0.2	1.6	0.1	0.7
福井県	30,600		62,700	12,600	42,800	−0.4		−0.1	2.0	−0.3
山梨県	23,100	14,600	44,500	15,500	26,100	−0.6	−0.1	0.1	1.9	−0.4
長野県	26,200		55,600	22,600	34,300	0.7		0.9	1.8	0.8
岐阜県	33,300		93,900	22,000	46,800	−0.7		0.8	1.5	−0.2
静岡県	64,900		149,400	47,000	86,000	−0.1		0.9	0.8	0.2
愛知県	122,700		533,700	66,900	247,300	1.3		2.5	3.2	1.8
三重県	29,800		63,800	21,700	38,600	−0.3		0.3	1.1	−0.1
滋賀県	50,100	22,600	107,000	30,600	61,900	0.6	1.7	2.6	4.9	1.4
京都府	121,500	27,200	1,068,500	116,500	343,600	1.2	0.7	5.6	7.9	2.6
大阪府	173,400	31,800	1,452,000	139,600	479,700	3.0	−0.9	8.8	7.2	4.6
兵庫県	121,600	32,000	379,900	76,500	184,400	1.4	0.0	3.2	4.6	2.0
奈良県	53,900	21,800	193,900	47,900	77,000	−0.8	−0.7	1.1	3.7	−0.3
和歌山県	35,300	14,900	83,700	20,100	45,000	−0.5	−1.0	0.0	0.5	−0.4
鳥取県	19,000	10,700	44,000	13,100	23,800	−0.6	−0.3	−0.4	0.2	−0.5
島根県	20,200	20,300	37,300	13,500	23,500	−1.0	2.2	−1.0	0.2	−0.9
岡山県	31,000	19,100	113,300	20,200	52,200	−0.2	1.9	1.2	2.5	0.3
広島県	63,800	14,000	262,600	47,800	120,300	0.5	−0.7	1.7	2.2	0.9
山口県	26,600	8,000	45,500	20,100	30,100	0.0	−0.5	0.2	0.7	0.0
徳島県	28,600	15,900	56,200	18,800	35,300	−1.2	−3.6	−1.4	1.1	−1.1
香川県	33,100		75,100	16,000	40,500	−0.3		−0.1	−0.3	−0.3
愛媛県	34,200	41,100	93,500	21,500	47,600	−1.0	0.0	−0.7	−0.2	−0.8
高知県	31,900	35,100	70,600	15,100	42,900	−0.5	0.5	−0.6	−0.4	−0.5
福岡県	78,300	33,400	512,300	57,700	187,700	2.1	1.2	4.0	6.4	2.8
佐賀県	23,800	17,700	50,200	26,300	32,000	1.1	1.7	2.5	8.9	2.0
長崎県	26,500	9,500	109,300	22,900	47,800	0.1	1.6	0.5	2.0	0.3
熊本県	33,400	17,100	168,400	25,000	64,400	0.8	1.0	1.8	6.2	1.3
大分県	28,900	7,500	59,300	17,100	36,700	1.2	2.5	1.1	0.4	1.1
宮崎県	25,400	16,200	44,900	13,300	30,900	0.3	−0.5	0.1	0.2	0.2
鹿児島県	28,200	9,900	83,300	40,400	42,600	−1.0	−0.3	−0.5	1.4	−0.9
沖縄県	79,300	34,300	233,000	144,600	122,500	5.3	3.7	6.9	8.5	5.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
北海道	25,000		135,800	18,000	53,200	−0.3		0.6	4.4	0.0
札幌市	109,500		700,400	55,300	294,800	0.7		5.0	8.6	2.2
札幌市中央区	203,600		1,967,600		1,262,000	1.5		8.0		5.4
札幌市北区	81,900		985,600		307,800	0.3		4.4		1.3
札幌市東区	121,800		167,400		138,100	1.2		3.6		2.1
札幌市白石区	125,800		227,000	65,500	157,100	0.9		3.6	7.4	2.4
札幌市豊平区	151,200		348,000		204,800	0.8		4.4		1.8
札幌市南区	72,700		153,000		86,100	0.7		5.5		1.5
札幌市西区	130,400		273,300	45,000	167,800	1.9		4.9	9.8	3.4
札幌市厚別区	107,000		251,000		135,800	0.4		4.1		1.2
札幌市手稲区	74,800		113,200		85,200	0.0		1.5		0.4
札幌市清田区	82,300		117,300		92,800	−0.3		5.2		1.3
函館市	28,800		70,300	12,100	41,900	−1.4		2.4	−0.8	−0.1
小樽市	16,500		59,900	13,800	25,500	−1.1		3.7	0.7	0.0
旭川市	22,100		65,500	7,900	34,600	0.2		0.0	0.0	0.2
室蘭市	14,900		33,200	7,800	17,400	−1.4		−2.7	−0.6	−1.5
釧路市	14,900		42,000	8,400	21,700	−0.4		0.0	1.2	−0.2
帯広市	38,000		64,400	15,500	42,100	0.0		0.5	3.3	0.3
北見市	14,100		28,000		16,500	−0.6		−0.7		−0.6
夕張市	1,900		2,700		2,100	−4.0		−3.6		−3.9
岩見沢市	8,900		27,000	2,600	10,900	−1.4		0.0	−1.9	−1.3
網走市	14,700		23,100		16,400	−1.5		−1.3		−1.5
留萌市	8,200		12,300		9,200	−2.6		−0.8		−2.2
苫小牧市	24,600		37,600	8,200	26,300	5.1		1.2	9.3	4.5
稚内市	10,400		20,800	10,700	12,500	−1.9		−3.3	−0.9	−2.0
美唄市	4,200		6,900		4,900	−2.3		−2.8		−2.5
芦別市	3,800		5,100		4,100	−2.8		−1.9		−2.6
江別市	46,500		62,300		51,100	−0.2		0.0		−0.2
赤平市	2,900		4,700		3,300	−3.9		−4.1		−4.0
紋別市	5,600		12,900		7,400	−1.6		−1.5		−1.6
士別市	6,800		14,100		8,600	−2.5		−2.8		−2.6
名寄市	10,100		21,600		12,400	−1.1		0.0		−0.9
三笠市	2,300		4,900		2,900	−4.3		−3.9		−4.2
根室市	11,500		21,300	2,200	11,600	−0.7		−0.5	0.0	−0.5
千歳市	81,900		163,300	14,400	99,100	8.5		20.6	20.0	12.5
滝川市	8,200		14,200		9,200	−1.6		−1.4		−1.5
砂川市	8,000		9,600		8,400	−1.3		−1.0		−1.2
歌志内市	1,800		2,100		1,900	−3.4		−1.4		−2.7
深川市	5,100		7,200		5,700	−3.0		−1.4		−2.6
富良野市	34,100		56,800		39,800	11.3		5.0		9.8
登別市	19,100		36,700		22,100	−0.7		0.0		−0.6
恵庭市	47,800		64,000	15,500	47,800	5.7		6.2	12.3	6.4
伊達市	19,400		21,700		20,000	−1.3		−2.3		−1.6
北広島市	46,600		91,100	40,000	60,900	1.3		9.4	6.7	4.5
石狩市	20,400		47,300		27,100	−2.1		−0.6		−1.7
北斗市	27,300		34,400		29,100	−0.2		−0.3		−0.2
石狩郡当別町	8,000		13,500		9,400	−0.9		−2.2		−1.2
石狩郡新篠津村	3,800				3,800	−1.3				−1.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
松前郡松前町	6,400		19,900		9,700	−3.6		−2.9		−3.4
松前郡福島町	6,300		7,800		6,700	−3.8		−4.9		−4.1
上磯郡知内町	4,400		11,100		6,000	−3.6		−0.9		−2.9
上磯郡木古内町	8,300		11,000		8,900	−3.2		−2.7		−3.1
亀田郡七飯町	19,000		21,100		19,400	0.1		−0.5		0.0
茅部郡鹿部町	5,200		7,700		5,800	−1.9		−3.2		−2.3
茅部郡森町	6,400		12,500		8,000	−3.1		−3.8		−3.3
二海郡八雲町	10,100		22,800		13,300	−2.2		−3.4		−2.5
山越郡長万部町	5,700		8,800		6,500	−0.5		−1.1		−0.7
檜山郡江差町	8,200		17,600		10,600	−3.1		−4.9		−3.6
檜山郡上ノ国町	5,000		7,900		5,800	−3.1		−4.8		−3.6
檜山郡厚沢部町	6,000		11,500		7,400	−3.3		−4.2		−3.5
爾志郡乙部町	6,000		10,700		7,200	−3.5		−2.7		−3.3
奥尻郡奥尻町	4,500		14,400		7,800	−2.2		−2.0		−2.1
瀬棚郡今金町	8,300		11,900		9,200	−2.4		−2.5		−2.4
久遠郡せたな町	6,100		10,000		7,100	−3.1		−3.8		−3.3
島牧郡島牧村	3,500				3,500	−1.5				−1.5
寿都郡寿都町	5,100		8,700		6,300	−1.4		−2.2		−1.7
寿都郡黒松内町	3,300		8,100		4,900	−1.9		−2.4		−2.1
磯谷郡蘭越町	9,100		16,500		11,000	7.3		5.8		6.9
虻田郡ニセコ町	21,800		32,500		23,900	10.9		10.2		10.8
虻田郡真狩村	8,500				8,500	14.9				14.9
虻田郡留寿都村	5,800				5,800	3.7				3.7
虻田郡喜茂別町	5,800		12,400		8,000	5.4		4.2		5.0
虻田郡京極町	9,300		11,500		10,000	11.6		9.5		10.9
虻田郡倶知安町	75,900		158,500		103,400	8.3		14.3		10.3
岩内郡共和町	7,100		9,100		7,600	−1.1		−1.1		−1.1
岩内郡岩内町	10,300		11,700		10,600	0.4		−1.7		−0.1
古宇郡泊村	2,900				2,900	−1.1				−1.1
古宇郡神恵内村	3,000				3,000	−0.9				−0.9
積丹郡積丹町	4,400		6,700		5,100	−1.7		−2.9		−2.1
古平郡古平町	3,400		4,700		3,900	−2.9		−3.1		−2.9
余市郡仁木町	6,200		12,400		7,800	−1.1		0.0		−0.8
余市郡余市町	8,100		15,500		10,000	−1.4		−1.9		−1.5
余市郡赤井川村	3,100				3,100	0.0				0.0
空知郡南幌町	5,800		7,700		6,300	3.4		2.7		3.3
空知郡奈井江町	4,100		5,300		4,400	−2.8		−2.8		−2.8
空知郡上砂川町	1,500		2,100		1,700	−3.8		−4.5		−4.0
夕張郡由仁町	4,300		5,700		4,600	−1.9		−1.7		−1.9
夕張郡長沼町	10,400		12,000		10,800	−0.5		0.0		−0.4
夕張郡栗山町	8,500		10,000		8,900	−1.9		−2.9		−2.2
樺戸郡月形町	3,800		5,200		4,300	−3.7		−3.7		−3.7
樺戸郡浦臼町	1,800		2,600		2,100	−3.0		−1.9		−2.6
樺戸郡新十津川町	5,300		5,100		5,200	−1.9		−1.9		−1.9
雨竜郡妹背牛町	3,900		4,500		4,100	−2.5		−2.2		−2.4
雨竜郡秩父別町	3,000		3,900		3,300	−3.2		−2.5		−3.0
雨竜郡雨竜町	2,500		3,100		2,700	−2.7		−3.1		−2.8
雨竜郡北竜町	1,800		2,800		2,100	−3.1		−3.5		−3.2

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
雨竜郡沼田町	3,300		4,700		3,800	−4.7		−4.8		−4.7
上川郡鷹栖町	10,600		11,900		11,000	0.0		0.0		0.0
上川郡東神楽町	15,700		15,200		15,600	3.9		4.1		4.0
上川郡当麻町	6,500		10,100		7,400	−1.5		−1.9		−1.6
上川郡比布町	4,600		5,600		4,800	−2.2		−3.4		−2.5
上川郡愛別町	3,800		5,100		4,200	−2.0		−1.9		−1.9
上川郡上川町	2,500		5,400		3,200	−3.2				−3.2
上川郡東川町	14,900		26,600		17,900	14.2		15.2		14.5
上川郡美瑛町	10,500		13,200		11,200	1.2		0.0		0.9
空知郡上富良野町	8,800		11,600		9,500	−2.1		−0.9		−1.8
空知郡中富良野町	8,200		11,800		9,100	10.9		9.3		10.5
空知郡南富良野町	1,800		3,800		2,400	−2.4		−2.6		−2.5
勇払郡占冠村	2,400				2,400	−2.2				−2.2
上川郡和寒町	4,400		6,800		5,200	−2.6				−2.6
上川郡剣淵町	2,200		3,600		2,700	−2.7		−2.7		−2.7
上川郡下川町	2,500		3,500		2,800	−2.1		−1.4		−1.9
中川郡美深町	2,800		4,500		3,200	−1.8		−2.2		−1.9
中川郡音威子府村	1,400				1,400	−1.1				−1.1
中川郡中川町	1,900		3,300		2,300	−2.7		−3.0		−2.8
雨竜郡幌加内町	1,600		2,300		1,800	−1.3		−2.2		−1.6
増毛郡増毛町	4,400		6,600		4,900	−3.2		−2.9		−3.2
留萌郡小平町	3,300		4,500		3,700	−2.2		−3.3		−2.5
苫前郡苫前町	3,100		4,000		3,400	−1.7		−4.8		−2.7
苫前郡羽幌町	4,000		6,900		4,700	−1.6		−2.8		−1.9
苫前郡初山別村	1,800				1,800	−2.1				−2.1
天塩郡遠別町	4,100		5,900		4,700	−2.2		−3.3		−2.6
天塩郡天塩町	4,300		7,100		5,200	−2.7		−4.1		−3.2
宗谷郡猿払村	3,600				3,600	0.0				0.0
枝幸郡浜頓別町	3,800		8,800		5,000	−2.1		−2.2		−2.2
枝幸郡中頓別町	2,400		2,800		2,500	−2.1		−1.8		−2.0
枝幸郡枝幸町	5,000		10,400		6,400	−1.8		−2.8		−2.1
天塩郡豊富町	5,100		9,200		6,200	−2.6		−3.2		−2.8
礼文郡礼文町	3,300		14,800		7,100	−1.6		−0.7		−1.3
利尻郡利尻町	2,700		7,000		4,100	−2.4		−1.4		−2.1
利尻郡利尻富士町	4,500		13,100		7,400	−1.7		−0.8		−1.4
天塩郡幌延町	4,400		8,100		5,600	−1.7		−4.7		−2.7
網走郡美幌町	12,300		15,100		13,000	−1.6		−1.3		−1.6
網走郡津別町	4,100		6,600		4,700	−2.5		−2.9		−2.6
斜里郡斜里町	8,100		18,200		10,600	−1.2		−2.7		−1.6
斜里郡清里町	3,100		6,300		3,900	−3.1		−1.6		−2.8
斜里郡小清水町	4,400		6,600		4,900	−2.2		−2.9		−2.4
常呂郡訓子府町	4,700		7,200		5,300	−1.7		−2.7		−2.0
常呂郡置戸町	3,000		5,300		3,800	−2.4		−1.9		−2.2
常呂郡佐呂間町	4,000		6,400		4,600	−1.6		−1.5		−1.6
紋別郡遠軽町	8,100		19,600		11,000	−0.4		0.0		−0.3
紋別郡湧別町	3,100		5,700		3,800	−1.7		−1.7		−1.7
紋別郡滝上町	1,500		2,900		2,000	−1.4		−3.3		−2.0
紋別郡興部町	3,800		6,400		4,500	−2.6		−1.5		−2.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
紋別郡西興部村	1,400				1,400	−1.0				−1.0
紋別郡雄武町	2,600		4,900		3,200	−1.3		−3.9		−1.9
網走郡大空町	5,800		9,100		6,700	−2.1		−2.2		−2.2
虻田郡豊浦町	5,000		10,200		6,300	−4.5		−4.7		−4.5
有珠郡壮瞥町	4,500		8,100		5,700	−2.2		−3.6		−2.6
白老郡白老町	6,100		5,200		5,900	−4.1		−1.9		−3.6
勇払郡厚真町	5,200		8,300		6,000	1.1		−2.4		0.2
虻田郡洞爺湖町	7,200		29,800		12,800	−2.4		−0.7		−2.0
勇払郡安平町	5,600		8,700		6,400	−0.9		−4.4		−1.8
勇払郡むかわ町	6,800		8,700		7,200	−1.6		−4.4		−2.3
沙流郡日高町	3,600		13,500		6,100	−0.5		−4.9		−1.6
沙流郡平取町	2,300		6,800		3,400	−2.2		−2.9		−2.4
新冠郡新冠町	6,700		8,700		7,200	−0.2		−1.1		−0.5
浦河郡浦河町	9,000		13,000		10,000	−3.8				−3.8
様似郡様似町	5,200		10,400		6,500	−3.5		−4.6		−3.8
幌泉郡えりも町	6,100		11,500		7,400	−4.5		−5.0		−4.6
日高郡新ひだか町	11,300		20,400		13,200	−1.2		−2.9		−1.5
河東郡音更町	30,100		48,000		33,700	0.0		0.0		0.0
河東郡士幌町	7,300		12,900		8,700	0.0		0.0		0.0
河東郡上士幌町	4,900		12,300		6,800	−0.7		0.0		−0.6
河東郡鹿追町	4,800		10,400		6,200	0.0		0.0		0.0
上川郡新得町	7,400		9,300		7,900	0.0		0.0		0.0
上川郡清水町	5,200		9,800		6,300	0.0		−2.0		−0.5
河西郡芽室町	24,900		31,500		26,600	1.2		3.3		1.7
河西郡中札内村	7,500				7,500	0.0				0.0
河西郡更別村	6,700				6,700	0.0				0.0
広尾郡大樹町	5,200		8,800		6,100	0.0		−1.1		−0.3
広尾郡広尾町	5,600		6,800		5,900	−3.4		−5.6		−4.0
中川郡幕別町	15,200		12,500		14,600	0.7		0.0		0.6
中川郡池田町	5,100		7,400		5,700	−1.3		−1.3		−1.3
中川郡豊頃町	2,500		4,500		3,100	0.0		−4.3		−1.4
中川郡本別町	7,100		15,700		9,300	−4.3		−1.9		−3.7
足寄郡足寄町	7,000		11,000		8,000	−1.9		−3.5		−2.3
足寄郡陸別町	3,000		5,300		3,700	0.0		0.0		0.0
十勝郡浦幌町	4,000		8,200		5,100	−3.3		−4.7		−3.7
釧路郡釧路町	14,100		56,500		24,700	−0.3		0.0		−0.3
厚岸郡厚岸町	6,000		19,300		9,400	−0.5		−1.5		−0.7
厚岸郡浜中町	4,000		7,500		4,900	−0.9		−0.7		−0.9
川上郡標茶町	6,100		14,500		8,200	−0.8		−1.4		−1.0
川上郡弟子屈町	5,000		15,200		7,600	−0.8		−0.7		−0.8
阿寒郡鶴居村	8,800				8,800	−1.2				−1.2
白糠郡白糠町	4,400		18,200		7,800	−1.5		−1.6		−1.5
野付郡別海町	5,900		18,900		9,200	1.0		−1.0		0.5
標津郡中標津町	15,900		20,300		16,800	1.3		1.5		1.3
標津郡標津町	5,200		8,900		6,100	0.5		0.0		0.4
目梨郡羅臼町	7,600		16,000		9,700	−0.2		−0.6		−0.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
青森県	16,500	7,200	35,800	13,100	20,300	−0.5	−0.4	−0.4	0.4	−0.4
青森市	34,100	10,200	88,300	22,400	45,800	0.4	−1.0	1.5	0.0	0.6
弘前市	25,900	6,900	53,600	21,400	30,500	0.3	0.0	−0.6	0.6	0.2
八戸市	33,200	13,500	64,400	28,000	38,400	−0.1	−1.5	0.8	2.0	0.2
黒石市	10,500	4,800	19,800	13,600	12,300	−1.4	−2.0	0.0	0.0	−1.0
五所川原市	9,600	4,100	27,800	5,000	13,300	−1.4	0.0	−0.4	0.0	−1.0
十和田市	12,100	5,000	16,100	4,000	12,400	−0.5	−2.0	−1.6	0.0	−0.9
三沢市	13,900	5,800	29,100	10,100	16,000	0.6	3.6	0.0	0.0	0.7
むつ市	8,500		17,900	4,700	10,400	−1.3		−1.2	−1.0	−1.3
つがる市	6,300		10,400		7,200	−0.5		−0.8		−0.6
平川市	7,800		16,900		9,600	−0.7		0.0		−0.6
東津軽郡平内町	8,500		15,600	3,500	9,000	−1.4		−1.9	−1.4	−1.5
東津軽郡今別町	4,200		6,200		4,800	−3.4		−3.9		−3.6
東津軽郡蓬田村	4,700				4,700	−2.1				−2.1
東津軽郡外ヶ浜町	4,200		9,000		4,800	−2.1		−2.2		−2.1
西津軽郡鰺ヶ沢町	10,200		15,700	5,600	10,400	−2.0		−2.5	−1.8	−2.1
西津軽郡深浦町	4,100		9,800		4,900	−2.4		−3.9		−2.6
中津軽郡西目屋村	2,400				2,400	−0.6				−0.6
南津軽郡藤崎町	12,000		13,800		12,400	0.5		−0.3		0.3
南津軽郡大鰐町	7,100		13,600		8,700	−2.0		−2.2		−2.1
南津軽郡田舎館村	6,400		10,900		7,900	0.0		2.8		0.9
北津軽郡板柳町	7,600		14,200		9,300	0.0		0.0		0.0
北津軽郡鶴田町	9,900		12,100	9,100	10,200	0.0		−0.8	−1.1	−0.5
北津軽郡中泊町	5,300		9,300		6,200	−2.0		−2.0		−2.0
上北郡野辺地町	11,000		17,200	4,300	10,900	−2.0		−1.1	−2.3	−1.9
上北郡七戸町	7,600		12,700	6,800	8,800	−0.3		−1.1	3.0	−0.1
上北郡六戸町	5,500		10,200	3,300	6,000	0.5		−1.0	6.5	1.4
上北郡横浜町	5,300		8,700		6,400	−1.9		−2.2		−2.0
上北郡東北町	5,900		10,000	2,400	6,500	−1.6		−2.4	0.0	−1.6
上北郡六ヶ所村	5,300		9,100		6,100	−2.6		0.0		−2.1
上北郡おいらせ町	12,600		23,200		14,900	3.8		0.9		3.1
下北郡大間町	3,700		9,500	3,200	5,000	0.0		−2.1	0.0	−0.5
下北郡東通村	2,800				2,800	−2.3				−2.3
下北郡風間浦村	3,700		9,400		5,100	−1.3		−1.1		−1.3
下北郡佐井村	4,400				4,400	−2.8				−2.8
三戸郡三戸町	13,700		16,200		14,500	−1.5		−1.2		−1.4
三戸郡五戸町	8,000		17,100	4,500	8,900	−1.1		−0.6	0.0	−0.8
三戸郡田子町	5,900		10,800		6,900	−1.8		−1.8		−1.8
三戸郡南部町	9,500		15,500	2,300	10,400	−0.6		−0.4	0.0	−0.5
三戸郡階上町	7,400		13,800		8,700	−0.6		−1.4		−0.7
三戸郡新郷村	4,200				4,200	−1.6				−1.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
岩手県	26,800	14,400	45,900	12,900	30,200	−0.7	1.1	−0.9	1.1	−0.7
盛岡市	56,400		116,600	12,900	67,600	0.8		1.7	1.0	1.0
宮古市	19,100		50,300	22,100	24,800	−2.2		−1.8	0.5	−2.0
大船渡市	20,100		44,400	15,200	23,700	−2.1		−2.8	−1.9	−2.2
花巻市	16,000		26,200		18,900	−0.1		−1.1		−0.4
北上市	30,200	7,800	39,800	12,800	29,400	0.8	1.6	0.4	2.4	0.9
久慈市	13,500		28,200	8,600	16,000	−3.5		−1.9	0.0	−2.8
遠野市	12,500		27,000		16,600	−2.1		−1.5		−1.9
一関市	15,500		22,000	8,400	16,800	−1.0		−1.5	0.4	−1.1
陸前高田市	14,900				14,900	−1.6				−1.6
釜石市	35,000		50,500	17,100	36,400	−2.4		−1.6	−1.2	−2.1
二戸市	16,000		27,200		20,500	−1.7		−2.7		−2.0
八幡平市	8,200		13,300		9,100	−1.3		−2.3		−1.5
奥州市	17,900		26,400	8,400	18,800	−1.0		−0.9	2.9	−0.7
滝沢市	38,800		42,500		39,200	2.1		0.7		1.9
岩手郡雫石町	11,300		17,000		13,200	−0.4		−1.7		−0.8
岩手郡葛巻町	6,200		12,300		7,800	−1.3		−2.4		−1.6
岩手郡岩手町	10,600		15,800		12,300	−1.0		−4.2		−2.1
紫波郡紫波町	39,300		37,400	11,000	35,000	1.6		−0.3	0.9	1.2
紫波郡矢巾町	41,400	20,900	76,900	19,700	40,800	1.2	0.5	0.4	3.1	1.2
和賀郡西和賀町	3,800		6,300		4,200	−2.0		−4.5		−2.4
胆沢郡金ケ崎町	22,300		22,600	10,000	19,900	0.9		0.0	2.0	0.8
西磐井郡平泉町	19,400		20,400		19,700	−1.5		−1.4		−1.5
気仙郡住田町	6,800		15,100		8,800	−2.4		−1.9		−2.2
上閉伊郡大槌町	19,000				19,000	−2.9				−2.9
下閉伊郡山田町	21,500				21,500	−3.0				−3.0
下閉伊郡岩泉町	12,400				12,400	−3.1				−3.1
下閉伊郡田野畑村	5,900				5,900	−3.3				−3.3
下閉伊郡普代村	9,200		12,200		10,200	−2.0		−2.4		−2.1
九戸郡軽米町	11,500		13,800		12,100	−1.1		−2.1		−1.4
九戸郡野田村	7,700		13,300		9,600	−0.7		−1.5		−0.9
九戸郡九戸村	6,500		10,900		7,600	−2.0		−3.5		−2.4
九戸郡洋野町	9,000		15,700		10,900	−2.0		−3.1		−2.3
二戸郡一戸町	12,400		15,000		13,000	−4.0		−1.3		−3.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
宮城県	55,700	18,000	385,900	35,400	138,100	0.0	4.1	2.9	4.2	0.9
仙台市	149,700		777,500	130,000	401,600	2.5		5.8	13.4	4.1
仙台市青葉区	192,900		1,250,300		764,500	3.2		5.3		4.4
仙台市宮城野区	143,400		869,400	130,000	384,200	4.5		7.8	13.4	6.4
仙台市若林区	179,100		242,800		203,000	2.1		5.2		3.3
仙台市太白区	127,400		287,800		191,600	2.4		5.6		3.9
仙台市泉区	105,400		279,000		144,000	0.6		6.1		1.8
石巻市	26,600		51,500	12,000	29,700	−1.6		−1.1	−1.7	−1.5
塩竈市	38,400		39,500	20,900	36,600	−0.1		0.0	−1.4	−0.2
気仙沼市	14,600		41,700	17,000	20,200	−3.6		−4.1	−3.4	−3.7
白石市	16,800		25,600	10,500	18,400	−1.9		0.0	0.0	−1.1
名取市	92,700		125,300		102,500	3.8		6.4		4.6
角田市	14,300		26,100		18,200	−1.6		−1.2		−1.5
多賀城市	82,200	25,700	109,800		82,000	5.8	6.2	2.9		5.2
岩沼市	55,900		57,400	43,000	54,400	0.9		3.9	10.3	3.1
登米市	9,600		18,500	10,000	11,000	−1.8		−1.5	0.0	−1.7
栗原市	8,600		17,100	8,900	10,100	−1.3		−1.2	0.0	−1.2
東松島市	37,600		39,100		38,000	0.9		2.0		1.2
大崎市	20,800	10,300	34,100	23,000	22,400	−2.1	2.0	0.1	4.5	−1.4
富谷市	50,000		93,500	57,500	62,800	1.6		2.2	13.1	5.0
刈田郡蔵王町	9,600		13,900		11,000	−3.3		0.0		−2.2
刈田郡七ケ宿町	3,600				3,600	−2.0				−2.0
柴田郡大河原町	34,000		48,500	10,000	32,100	0.0		0.4	0.0	0.1
柴田郡村田町	9,400		15,400	9,000	10,500	−2.2		−1.9	0.0	−1.7
柴田郡柴田町	31,800		27,400		30,700	0.0		0.0		0.0
柴田郡川崎町	9,300				9,300	−2.0				−2.0
伊具郡丸森町	9,200		12,900		10,500	−0.8		−1.5		−1.0
亘理郡亘理町	23,600		23,900		23,700	−0.6		0.0		−0.4
亘理郡山元町	11,500				11,500	−0.7				−0.7
宮城郡松島町	21,600		26,200		22,800	0.4		−1.1		0.0
宮城郡七ケ浜町	33,800				33,800	0.2				0.2
宮城郡利府町	78,600		93,300	45,000	78,000	5.5		6.2		5.7
黒川郡大和町	56,500		48,300	64,500	55,400	4.3		4.3	18.3	6.0
黒川郡大郷町	6,400			5,600	6,000	−0.8			0.0	−0.4
黒川郡大衡村	19,000				19,000	1.7				1.7
加美郡色麻町	6,600				6,600	−4.9				−4.9
加美郡加美町	8,400		16,600	5,700	9,000	−4.9		−3.5	−1.7	−4.4
遠田郡涌谷町	11,400				11,400	−0.6				−0.6
遠田郡美里町	11,700				11,700	−0.1				−0.1
牡鹿郡女川町	22,000		30,400		24,800	−0.3		0.0		−0.2
本吉郡南三陸町	8,900		29,800		12,400	−3.9		−2.6		−3.7

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

05_秋田県

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
秋田県	13,600	4,900	26,000	7,400	16,900	−0.4	0.0	0.1	2.2	−0.2
秋田市	36,900	6,600	63,700	12,500	44,500	1.3	1.5	3.2	2.9	2.0
能代市	11,000		14,400	5,200	11,600	−0.3		−1.4	4.4	−0.3
横手市	8,600	3,800	15,900	6,900	10,400	−0.5	−0.5	−0.6	1.5	−0.5
大館市	13,700	4,300	16,900	7,000	13,500	−0.2	−1.1	−0.2	0.0	−0.3
男鹿市	5,600		11,700	3,500	7,600	−1.4		−0.5	1.7	−0.6
湯沢市	7,800		12,800		9,400	−0.8		−0.8		−0.8
鹿角市	10,300		14,200		12,300	−1.2		−2.0		−1.6
由利本荘市	11,000		22,300		13,500	−0.8		0.3		−0.6
潟上市	9,700		10,700		9,900	−0.7		−0.9		−0.8
大仙市	8,700		16,900		11,300	−0.6		−0.8		−0.7
北秋田市	6,600		10,000		7,600	−1.0		−2.0		−1.3
にかほ市	13,000		12,700	4,000	12,000	−0.6		−1.5		−0.7
仙北市	8,100		18,100		11,200	−1.0		−1.0		−1.0
鹿角郡小坂町	6,100		12,000		8,100	−1.8		−0.8		−1.5
北秋田郡上小阿仁村	2,500				2,500	−1.2				−1.2
山本郡藤里町	3,000		4,300		3,400	−2.5		−1.2		−2.0
山本郡三種町	4,000		5,800		4,400	−1.0		−0.9		−0.9
山本郡八峰町	3,800		4,900		4,000	−2.5		−3.0		−2.6
南秋田郡五城目町	7,500		11,300		8,400	−1.4		−0.9		−1.3
南秋田郡八郎潟町	8,700		12,000		9,800	−1.0		−0.8		−0.9
南秋田郡井川町	6,200		12,100		8,100	−1.0		−0.8		−0.9
南秋田郡大潟村	8,300				8,300	0.0				0.0
仙北郡美郷町	5,100		11,100		6,000	−1.1		−0.9		−1.0
雄勝郡羽後町	5,700		11,700		6,900	−0.8		−1.7		−0.9
雄勝郡東成瀬村	3,200				3,200	−1.6				−1.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
山形県	20,000		41,200	10,400	24,900	−0.5		−0.4	0.3	−0.4
山形市	58,000		122,300	24,900	78,000	0.0		0.7	0.4	0.3
米沢市	19,700		34,800	7,500	23,700	0.1		−0.5	1.6	0.0
鶴岡市	15,100		25,000	12,400	17,900	−0.5		−0.1	1.6	−0.3
酒田市	19,100		25,200	14,800	20,100	−0.3		−0.8	0.9	−0.3
新庄市	20,100		35,800	5,200	24,700	−0.3		−0.6	0.4	−0.3
寒河江市	25,500		42,400	14,400	31,200	0.0		−0.1	1.4	0.1
上山市	21,100		31,600	11,300	21,200	−0.2		−0.9	0.9	−0.2
村山市	14,700		22,100	6,500	15,800	−1.2		−0.8	0.0	−0.9
長井市	16,600		28,600	6,500	18,900	−1.3		−1.1	−0.8	−1.1
天童市	31,800		48,300	17,300	35,300	1.3		0.4	1.8	1.1
東根市	24,700		35,800	15,900	29,100	−0.5		0.0	0.6	−0.1
尾花沢市	12,000		17,800	4,600	11,700	−1.5		−1.7	0.0	−1.2
南陽市	16,600		22,500	8,600	17,200	−0.1		−0.7	0.3	−0.2
東村山郡山辺町	24,200				24,200	−0.6				−0.6
東村山郡中山町	18,900				18,900	−0.6				−0.6
西村山郡河北町	18,900		21,800	8,400	17,400	0.1		−0.5	0.6	0.1
西村山郡西川町	4,700		8,700		5,700	−1.4		−1.0		−1.3
西村山郡朝日町	7,100			3,900	6,300	−1.2			−1.0	−1.1
西村山郡大江町	8,800		13,400		9,900	−1.0		−0.7		−0.9
北村山郡大石田町	8,600		19,000		11,200	−1.6		−1.0		−1.4
最上郡金山町	7,100		9,600	7,800	7,700	−1.3		−1.7	−1.3	−1.4
最上郡最上町	5,500		10,500		7,200	−1.1		−0.9		−1.0
最上郡舟形町	6,600		8,800		7,200	−1.2		−1.1		−1.2
最上郡真室川町	8,800				8,800	−1.1				−1.1
最上郡大蔵村	3,800		7,600		5,100	−1.1		−1.9		−1.3
最上郡鮭川村	3,400		5,000		3,800	−1.4		−1.2		−1.3
最上郡戸沢村	3,000		5,400		3,600	−1.4		−2.2		−1.6
東置賜郡高畠町	15,200		30,600	7,400	16,700	−0.2		−0.6	0.0	−0.2
東置賜郡川西町	7,900		14,900		10,200	−1.0		0.0		−0.7
西置賜郡小国町	11,400			6,800	9,900	−1.1			−0.7	−0.9
西置賜郡白鷹町	6,300		8,200	6,200	6,800	−0.9		−1.0	0.0	−0.7
西置賜郡飯豊町	4,000		5,200		4,300	−1.3		−0.6		−1.1
東田川郡三川町	11,800		20,000		13,900	0.0		0.0		0.0
東田川郡庄内町	9,100		8,700	5,000	8,200	0.1		−1.1	0.0	−0.1
飽海郡遊佐町	9,900		16,800	4,500	10,200	−1.5		−1.2	−0.2	−1.2

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
福島県	24,200	11,600	50,300	14,300	28,700	−0.7	−2.1	0.4	0.5	−0.4
福島市	44,900	16,500	81,800	26,900	53,700	−0.2	−2.9	3.2	0.0	0.8
会津若松市	37,500	10,500	45,500	32,800	38,400	−0.1	−2.8	0.3		−0.1
郡山市	60,900	8,200	112,000	22,900	70,500	2.1	−2.4	4.0	1.7	2.5
いわき市	37,800	12,300	67,800	14,000	40,900	−0.4	−2.4	1.2	0.0	−0.2
白河市	16,100		38,400	8,100	21,500	−0.6		0.2	0.5	−0.3
須賀川市	24,700	9,800	35,400	16,400	25,600	0.2	0.0	−0.7	1.2	0.0
喜多方市	8,200		17,900	10,900	10,800	−2.0		−2.1	−0.9	−2.0
相馬市	23,000		37,800	9,100	25,200	−2.3		−1.3	0.0	−1.7
二本松市	18,100		37,800	10,100	20,100	−0.9		0.0	1.0	−0.7
田村市	7,300		27,100	6,700	10,600	−1.2		−0.5	0.6	−0.9
南相馬市	18,900		40,900	8,600	20,900	−2.5		−0.5	0.9	−1.6
伊達市	17,200		37,800	14,200	20,700	−1.2		1.1	1.2	−0.6
本宮市	17,200		41,500	18,500	22,700	0.6		2.1	0.5	0.9
伊達郡桑折町	20,400		28,300		22,400	−0.5		−1.4		−0.7
伊達郡国見町	20,300		23,100	9,100	18,200	−1.0		−2.5	0.0	−1.1
伊達郡川俣町	13,300		20,900	7,300	13,600	−2.5		−3.7	0.0	−2.2
安達郡大玉村	15,000				15,000	0.5				0.5
岩瀬郡鏡石町	16,700		33,900	6,300	20,700	0.6		1.0	0.0	0.6
岩瀬郡天栄村	6,700				6,700	−1.8				−1.8
南会津郡下郷町	6,900		17,500		9,000	−0.8		−3.8		−1.4
南会津郡檜枝岐村	5,200				5,200	0.0				0.0
南会津郡只見町	4,800		10,800		6,300	−2.9		−0.9		−2.4
南会津郡南会津町	7,400		17,600	6,200	9,300	−2.5		−3.5	−0.3	−2.5
耶麻郡北塩原村	4,500		11,900		7,000	−2.8		−2.5		−2.7
耶麻郡西会津町	6,300		15,300		8,600	−3.6		−1.9		−3.2
耶麻郡磐梯町	6,600				6,600	−1.1				−1.1
耶麻郡猪苗代町	13,200		16,800		13,900	−1.0		−2.3		−1.3
河沼郡会津坂下町	11,100		28,900		18,200	−1.4		−1.7		−1.5
河沼郡湯川村	7,900				7,900	−1.0				−1.0
河沼郡柳津町	5,500		11,000		6,900	−3.3		−4.3		−3.5
大沼郡三島町	3,500		6,800		4,300	−2.1		−2.9		−2.3
大沼郡金山町	3,200		8,100		4,400	−3.0		−3.0		−3.0
大沼郡昭和村	2,900				2,900	−0.4				−0.4
大沼郡会津美里町	11,300		17,200	8,000	11,600	−2.4		−2.3	0.0	−2.2
西白河郡西郷村	15,200		41,000		21,700	1.7		0.0		1.3
西白河郡泉崎村	9,900				9,900	−1.6				−1.6
西白河郡中島村	7,700				7,700	−1.4				−1.4
西白河郡矢吹町	15,800		26,500		20,100	0.3		0.3		0.3
東白川郡棚倉町	9,700		23,600		13,200	−0.9		−1.7		−1.1
東白川郡矢祭町	9,000		15,200		10,600	−4.0		−4.4		−4.1
東白川郡塙町	11,800				11,800	−2.5				−2.5
東白川郡鮫川村	4,700				4,700	−3.0				−3.0
石川郡石川町	15,100		25,000		18,400	−0.6		−1.4		−0.9
石川郡玉川村	9,800		16,400		11,400	−0.5		0.0		−0.4
石川郡平田村	7,200				7,200	−1.5				−1.5
石川郡浅川町	9,800		17,000		11,600	−1.0		−3.4		−1.6
石川郡古殿町	6,000		11,900		7,500	−1.0		−0.8		−1.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
田村郡三春町	14,100		34,500		18,200	−1.1		−0.3		−0.9
田村郡小野町	11,600		23,800		14,000	−1.9		−2.1		−1.9
双葉郡広野町	18,700				18,700	−1.3				−1.3
双葉郡楢葉町	12,100			8,000	11,100	−1.4			0.6	−0.7
双葉郡富岡町	13,500				13,500	−0.7				−0.7
双葉郡川内村	3,600				3,600	−1.5				−1.5
双葉郡大熊町	11,000				11,000	2.8				2.8
双葉郡浪江町	17,100		25,600		19,200	0.0		0.0		0.0
双葉郡葛尾村	3,300				3,300	−0.8				−0.8
相馬郡新地町	15,400				15,400	−1.7				−1.7
相馬郡飯舘村	4,400				4,400	−1.0				−1.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
茨城県	37,200	10,900	78,900	23,900	43,500	1.3	0.0	1.9	2.2	1.4
水戸市	46,400	14,900	87,100		56,900	0.1	−0.7	0.6		0.2
日立市	34,300	9,800	54,700	19,800	36,700	−0.3	−0.2	−0.1	0.6	−0.2
土浦市	33,300		62,500	21,500	39,500	0.8		0.6	3.1	0.9
古河市	39,300	12,100	69,400	27,100	42,300	0.4	0.0	0.8	0.6	0.5
石岡市	19,900		41,800		21,700	0.4		0.0		0.3
結城市	28,400		42,100		30,300	−0.2		0.0		−0.1
龍ケ崎市	33,700		42,900	24,400	33,700	3.0		0.9	3.2	2.8
下妻市	16,400		39,200	16,900	19,400	−0.4		0.0	0.9	0.0
常総市	23,300	8,900	40,700	17,700	25,400	0.5	−1.1	0.4	1.0	0.4
常陸太田市	15,700		36,100		18,200	−0.3		0.0		−0.2
高萩市	22,100		27,000		23,400	−0.6		−0.4		−0.6
北茨城市	19,500		32,700	8,700	20,100	0.0		0.0	0.0	0.0
笠間市	20,900		37,000	14,200	23,200	−0.3		−0.6	0.7	−0.2
取手市	43,100		79,700		48,400	2.0		2.5		2.1
牛久市	57,600		98,600	25,100	61,700	4.5		6.3	3.7	4.7
つくば市	100,600	8,700	247,900	29,500	122,400	7.1	1.8	10.7	7.2	7.7
ひたちなか市	34,300		53,600	17,400	37,600	0.1		0.5	1.2	0.2
鹿嶋市	20,600		37,400	14,600	21,900	0.7		1.1	0.0	0.6
潮来市	11,300		24,900		13,300	−0.2		−0.4		−0.2
守谷市	124,400		199,300	93,000	142,000	8.7		8.5	14.8	9.3
常陸大宮市	11,100		38,900	7,700	14,100	−0.5		0.0	0.0	−0.4
那珂市	20,300		57,100		24,900	0.1		0.0		0.1
筑西市	22,800		45,500	19,200	26,000	−0.3		0.0	0.8	−0.2
坂東市	19,900		34,700	20,900	23,100	−0.2		0.0	0.7	0.0
稲敷市	8,100		14,900	11,900	9,400	−0.9		0.0	3.5	−0.1
かすみがうら市	16,400		33,800		18,900	0.2		1.2		0.3
桜川市	15,800		27,400		18,700	−0.5		−0.9		−0.6
神栖市	18,600		27,900	15,500	19,800	2.0		0.5	0.6	1.6
行方市	7,500		14,800		9,000	−0.2		−0.7		−0.3
鉾田市	10,700		14,400		11,300	−0.1		0.0		−0.1
つくばみらい市	59,900		131,600	72,400	76,200	4.6		5.9	8.9	5.2
小美玉市	14,300				14,300	−0.1				−0.1
東茨城郡茨城町	16,500				16,500	−1.0				−1.0
東茨城郡大洗町	22,800		33,700		25,500	−0.3		0.6		−0.1
東茨城郡城里町	8,400				8,400	−1.1				−1.1
那珂郡東海村	31,300		50,900		35,200	−0.2		0.0		−0.2
久慈郡大子町	8,400		15,200		10,700	−0.5		0.0		−0.3
稲敷郡美浦村	9,200				9,200	−1.1				−1.1
稲敷郡阿見町	30,600		53,300	24,900	33,700	4.5		2.8	2.9	3.9
稲敷郡河内町	10,400				10,400	−0.7				−0.7
結城郡八千代町	15,000		22,000	16,500	16,700	−0.6		−0.9	0.0	−0.6
猿島郡五霞町	18,000			40,100	26,800	−0.6			0.4	−0.2
猿島郡境町	20,800		29,000	23,100	22,900	0.0		0.0	1.1	0.4
北相馬郡利根町	12,300				12,300	−0.6				−0.6

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

09_栃木県

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
栃木県	34,500	14,700	69,500	18,200	41,800	0.0	−0.3	0.3	4.0	0.2
宇都宮市	64,400	22,400	154,500	25,100	84,000	1.5	0.4	2.2	4.3	1.7
足利市	26,200	11,000	41,100	20,300	29,300	−1.5	−1.8	−0.7	5.2	−1.1
栃木市	21,900	8,000	35,700	15,400	24,200	−0.8	−0.6	−0.6	4.8	−0.6
佐野市	25,400	9,700	34,400	17,500	26,400	−0.8	−2.0	−0.5	5.4	−0.6
鹿沼市	24,200	13,300	46,900	20,700	27,700	−0.1	0.0	1.1	5.6	0.4
日光市	13,200	7,500	32,300		20,100	−2.3	−0.9	−0.2		−1.5
小山市	41,100	15,500	89,300	23,400	49,500	1.5	0.6	2.4	6.4	1.8
真岡市	24,200		36,000	23,300	26,800	0.2		0.5	4.0	0.5
大田原市	16,100		29,900	8,200	18,600	−0.6		−1.3	0.0	−0.7
矢板市	19,600		29,600		22,900	−0.8		−1.2		−0.9
那須塩原市	19,700	6,800	32,400	10,000	23,600	−0.6	−0.7	−0.8	0.0	−0.7
さくら市	29,500		43,400	9,100	28,500	1.0		0.0	0.0	0.7
那須烏山市	10,900		20,000		13,100	−2.5		−3.4		−2.7
下野市	46,600		94,700		56,200	0.9		1.4		1.0
河内郡上三川町	34,600		38,200	20,000	32,700	0.3		−0.5	5.3	1.0
芳賀郡益子町	17,200		34,600		21,600	−0.9		−0.6		−0.8
芳賀郡茂木町	12,000		19,500		13,900	−2.5		−3.0		−2.6
芳賀郡市貝町	11,200				11,200	−2.2				−2.2
芳賀郡芳賀町	19,900			18,600	19,700	−0.8			6.3	0.4
下都賀郡壬生町	32,800		40,900		34,000	1.1		−0.2		0.9
下都賀郡野木町	32,800		44,900		35,200	0.0		−0.2		−0.1
塩谷郡塩谷町	9,600		17,900		11,700	−1.1		−2.7		−1.5
塩谷郡高根沢町	27,800		44,300		30,600	0.1		−0.2		0.0
那須郡那須町	6,400		20,000		12,200	−1.3		−1.5		−1.4
那須郡那珂川町	9,900		13,700		10,900	−2.1		−2.8		−2.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
群馬県	31,600		76,500	21,800	42,800	−0.2		0.9	2.8	0.2
前橋市	46,300		77,000	23,800	54,900	0.0		0.5	3.0	0.2
高崎市	53,800		144,900	25,900	87,100	0.7		1.9	3.8	1.3
桐生市	21,900		34,300		26,000	−1.2		−0.8		−1.1
伊勢崎市	33,500		51,600	22,300	36,600	0.3		0.3	3.2	0.4
太田市	37,600		65,600	23,400	44,200	0.7		1.7	2.6	1.2
沼田市	25,000		40,400		27,200	−0.8		−0.2		−0.7
館林市	32,500		45,700	22,100	34,300	0.0		0.7	2.4	0.4
渋川市	21,700		39,300		25,500	−0.5		−0.1		−0.4
藤岡市	20,900		35,700	19,800	24,800	−1.4		−0.4	3.7	−0.7
富岡市	17,000		36,200		21,800	−1.5		−1.1		−1.4
安中市	17,100		39,500	10,000	21,300	−1.0		−0.5	2.0	−0.5
みどり市	16,200		29,300		19,800	−0.8		0.4		−0.4
北群馬郡榛東村	22,400				22,400	−0.7				−0.7
北群馬郡吉岡町	33,100		54,800		37,400	0.4		0.2		0.3
多野郡上野村	3,200				3,200	−1.9				−1.9
多野郡神流町	5,300				5,300	−1.8				−1.8
甘楽郡下仁田町	12,200				12,200	−2.4				−2.4
甘楽郡南牧村	4,500				4,500	−2.6				−2.6
甘楽郡甘楽町	16,400				16,400	−0.5				−0.5
吾妻郡中之条町	14,800		26,500		17,200	−1.8		−1.9		−1.8
吾妻郡長野原町	7,700				7,700	−2.2				−2.2
吾妻郡嬬恋村	11,400		20,500		14,400	−0.6		−1.0		−0.7
吾妻郡草津町	7,100		118,300		81,200	−2.1		12.1		7.3
吾妻郡高山村	7,000				7,000	−1.4				−1.4
吾妻郡東吾妻町	13,300		33,700		17,400	−1.1		−0.6		−1.0
利根郡片品村	7,000		18,800		10,900	−1.4		−2.1		−1.6
利根郡川場村	9,100				9,100	−0.8				−0.8
利根郡昭和村	10,600				10,600	−1.0				−1.0
利根郡みなかみ町	13,300		25,600		16,000	−1.5		−1.4		−1.5
佐波郡玉村町	33,300		42,900		35,700	0.1		0.0		0.1
邑楽郡板倉町	16,300				16,300	−1.0				−1.0
邑楽郡明和町	23,100			18,200	21,900	0.0			3.4	0.9
邑楽郡千代田町	18,400				18,400	−0.3				−0.3
邑楽郡大泉町	31,800		39,200	21,900	32,000	0.5		0.5	2.3	0.8
邑楽郡邑楽町	21,800				21,800	−0.2				−0.2

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
埼玉県	129,800		385,100	79,600	169,100	1.6		3.3	2.8	2.0
さいたま市	218,000		834,200	144,900	355,300	2.9		6.2	3.9	3.7
さいたま市西区	121,800		187,500		133,700	2.2		3.1		2.3
さいたま市北区	208,200		267,700		221,900	3.0		3.7		3.1
さいたま市大宮区	311,000		1,971,800		975,300	3.8		8.7		5.8
さいたま市見沼区	141,100		332,000		154,700	2.6		3.1		2.6
さいたま市中央区	301,400		463,400		368,900	3.6		4.5		4.0
さいたま市桜区	155,900			221,000	164,000	1.6			4.7	2.0
さいたま市浦和区	399,200		1,055,300		661,700	4.2		10.4		6.7
さいたま市南区	285,200		550,300		342,000	3.5		4.7		3.8
さいたま市緑区	186,100		258,000		190,600	2.7		3.2		2.8
さいたま市岩槻区	103,300		146,000	68,700	107,900	1.8		2.4	3.0	2.0
川越市	147,300		409,600	61,800	206,500	1.7		4.0	3.0	2.2
熊谷市	46,300		101,100	25,300	57,700	0.7		1.0	1.2	0.8
川口市	271,600		864,400	211,000	333,300	4.1		9.7	7.1	4.8
行田市	28,900		59,800	34,000	34,100	−0.4		0.0	0.6	−0.3
秩父市	26,800		68,700	13,900	33,400	−0.7		−0.6	0.0	−0.6
所沢市	188,100		459,800		240,700	2.6		4.5		3.0
飯能市	55,900		190,500		73,900	0.7		1.6		0.8
加須市	31,500		59,000	41,600	36,200	−0.3		−0.2	0.5	−0.2
本庄市	37,000		65,200	20,800	42,700	0.6		0.7	2.0	0.7
東松山市	63,500		115,300	46,500	70,700	0.0		0.0	1.1	0.1
春日部市	81,700		174,100	67,100	97,900	0.1		0.4	0.6	0.2
狭山市	120,600		253,000		131,600	1.2		1.6		1.2
羽生市	30,200		38,100	34,900	31,600	−0.1		0.0		−0.1
鴻巣市	64,300		118,500	41,800	69,600	0.4		0.9	3.2	0.6
深谷市	35,600		70,800	22,300	40,900	0.2		−0.1	1.8	0.2
上尾市	118,500		362,300	75,100	148,400	1.5		2.3	3.4	1.7
草加市	168,900		250,800	130,000	181,400	4.3		4.7	5.7	4.4
越谷市	151,900		352,000		197,000	3.0		4.1		3.2
蕨市	320,300		800,000		440,300	5.4		10.3		6.6
戸田市	335,600		504,000	215,000	355,900	6.2		10.1	6.4	7.1
入間市	109,000		220,000	95,000	115,400	1.5		1.9	2.7	1.6
朝霞市	266,000		649,000		308,500	3.5		4.8		3.6
志木市	241,700		291,000		248,700	2.8		2.8		2.8
和光市	271,800		438,000		299,500	3.8		4.0		3.8
新座市	211,600		837,000	189,000	258,000	2.6		6.2	5.6	3.1
桶川市	90,600		164,000	55,300	95,300	0.9		0.6	2.6	1.1
久喜市	59,300		90,700	56,200	62,600	0.0		−0.2	0.5	0.0
北本市	85,000		114,000	53,400	84,700	0.9		0.9	1.3	1.0
八潮市	129,500		236,000	138,000	148,700	2.6		2.9	5.4	3.1
富士見市	227,400		528,000		296,800	3.2		3.9		3.4
三郷市	125,300		179,300	137,000	137,300	1.9		2.8	5.4	2.4
蓮田市	96,400		177,000		109,800	0.9		0.6		0.8
坂戸市	67,800		187,000	62,600	78,700	−0.1		1.1	3.0	0.6
幸手市	43,900		65,900	50,700	48,700	−0.5		−0.6	0.6	−0.3
鶴ケ島市	90,800		188,000	80,500	103,200	0.7		1.1	3.5	1.2
日高市	51,500		71,600	61,100	55,800	0.5		−0.4	2.7	0.7

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
吉川市	102,700		213,000	71,200	108,600	0.7		1.4	3.3	1.4
ふじみ野市	208,500		293,000		220,600	3.3		3.2		3.3
白岡市	88,200		145,000	56,500	93,200	0.3		0.7	0.7	0.4
北足立郡伊奈町	84,200			54,300	78,200	0.0			0.9	0.2
入間郡三芳町	172,000				172,000	3.4				3.4
入間郡毛呂山町	37,300		60,500		42,000	0.0		−0.7		−0.2
入間郡越生町	29,700				29,700	−0.3				−0.3
比企郡滑川町	50,700				50,700	0.1				0.1
比企郡嵐山町	37,900		49,700		40,800	−0.3		−0.2		−0.3
比企郡小川町	26,100		43,400		29,000	−0.6		−0.2		−0.5
比企郡川島町	26,300			60,300	43,300	−1.1			4.0	1.5
比企郡吉見町	22,500				22,500	−0.5				−0.5
比企郡鳩山町	27,900				27,900	−0.8				−0.8
比企郡ときがわ町	15,200				15,200	−1.1				−1.1
秩父郡横瀬町	32,200				32,200	0.0				0.0
秩父郡皆野町	19,300		31,600		21,700	−0.7		−0.6		−0.7
秩父郡長瀞町	15,700		29,900		18,600	−0.9		0.0		−0.7
秩父郡小鹿野町	13,400		28,200		15,900	−1.4		−0.7		−1.3
秩父郡東秩父村	8,100				8,100	−1.2				−1.2
児玉郡美里町	14,000				14,000	−0.4				−0.4
児玉郡神川町	12,000		20,200		13,200	−0.3		0.0		−0.3
児玉郡上里町	27,600		39,600	23,500	28,900	−0.2		0.0	2.6	0.3
大里郡寄居町	19,600		43,500		24,400	−0.5		0.0		−0.4
南埼玉郡宮代町	52,000				52,000	0.1				0.1
北葛飾郡杉戸町	62,900		77,000	56,200	64,400	0.3		0.3	0.9	0.5
北葛飾郡松伏町	51,900				51,900	0.6				0.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
千葉県	101,500		359,300	107,200	143,000	3.4		5.1	8.0	3.8
千葉市	137,200		463,200	87,000	211,100	5.7		7.9	12.3	6.5
千葉市中央区	161,100		620,700	104,000	326,900	7.0		8.7	10.6	7.7
千葉市花見川区	157,100		344,300	60,900	183,000	4.1		7.7	6.3	4.8
千葉市稲毛区	162,100		370,000		208,300	4.8		7.6		5.4
千葉市若葉区	95,800		162,700		101,900	6.0		5.6		6.0
千葉市緑区	81,900		148,000	25,300	86,300	5.2		6.7	3.3	5.3
千葉市美浜区	202,600		277,000	122,500	208,900	6.7		6.4	20.6	9.4
銚子市	25,800		50,200		32,400	−3.2		−2.1		−2.9
市川市	347,800		1,472,500	342,500	534,900	3.4		6.0	4.9	3.9
船橋市	207,700		847,600	300,000	316,200	4.5		6.6	7.1	4.9
館山市	26,600		41,800		30,000	0.2		0.8		0.3
木更津市	37,600		73,700	31,700	44,900	3.2		4.0	8.2	3.5
松戸市	181,100		561,300	293,000	257,000	8.9		9.9	14.9	9.3
野田市	54,900		120,000	77,900	62,900	1.7		4.0	5.9	2.3
茂原市	25,200		46,200	12,100	28,300	0.4		0.1	0.8	0.4
成田市	51,100		131,500	17,300	61,400	5.1		7.7	10.2	5.7
佐倉市	72,600		142,000		83,000	3.3		5.6		3.5
東金市	23,200		53,400	17,300	29,200	0.6		3.2	1.2	1.2
旭市	13,100		51,200	7,900	17,800	−0.4		0.0	2.6	−0.1
習志野市	213,100		427,700	198,000	252,400	4.8		7.7	13.1	5.9
柏市	141,500		613,400	184,500	206,700	4.7		6.5	7.5	5.1
勝浦市	17,100		29,400		20,200	−0.2		−0.8		−0.4
市原市	53,700		109,400	41,600	61,700	3.5		6.6	10.4	4.5
流山市	233,300		721,700	232,000	296,900	13.3		10.7	14.3	13.0
八千代市	125,000		269,500		140,200	3.4		8.0		3.9
我孫子市	109,200		238,000		126,400	5.0		3.0		4.7
鴨川市	19,100		32,200		22,600	0.0		0.2		0.0
鎌ケ谷市	112,800		441,500		163,300	7.6		8.3		7.6
君津市	32,500		60,800		36,000	1.1		1.4		1.2
富津市	15,200		23,400		16,000	−0.4				−0.4
浦安市	403,700		1,275,000	280,000	511,600	1.7		6.3	5.7	2.6
四街道市	62,000		118,000		67,100	5.9		4.4		5.8
袖ケ浦市	63,200		114,000	36,900	67,300	5.2		7.5	10.5	6.5
八街市	17,900		44,800		21,700	0.5		0.0		0.4
印西市	53,400		129,800	63,400	62,400	3.8		3.1	9.9	4.0
白井市	78,800		140,000		87,500	6.5		2.2		5.9
富里市	42,200		114,000		52,400	3.4		4.6		3.5
南房総市	13,300		22,100		13,900	−0.4		−0.2		−0.4
匝瑳市	13,900		54,800	7,700	17,400	−0.5		0.0	2.7	−0.2
香取市	17,500		43,700	8,600	21,900	−0.4		0.5	3.6	0.1
山武市	12,900		35,500	8,700	15,600	−0.4		0.0	0.0	−0.3
いすみ市	11,700		26,100		12,700	−0.6		−1.5		−0.7
大網白里市	25,200		67,000		31,200	0.8		3.9		1.2
印旛郡酒々井町	44,400		89,000		51,800	1.1		0.0		0.9
印旛郡栄町	26,300		54,900		32,000	0.0		0.0		0.0
香取郡神崎町	7,600		14,800		9,400	−0.7		0.0		−0.5
香取郡多古町	8,900		20,700	8,800	11,300	−0.6		0.0	3.5	0.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
香取郡東庄町	12,200		15,400		13,000	−1.1		−0.6		−1.0
山武郡九十九里町	8,500				8,500	−1.0				−1.0
山武郡芝山町	9,700			11,000	10,000	−0.2			2.8	0.4
山武郡横芝光町	10,800		27,000	10,200	12,300	−0.3		−1.1	5.2	0.2
長生郡一宮町	26,300		41,000		29,200	2.3		5.4		2.9
長生郡睦沢町	12,000				12,000	−0.5				−0.5
長生郡長生村	11,100				11,100	−0.8				−0.8
長生郡白子町	9,600				9,600	−1.1				−1.1
長生郡長柄町	10,000				10,000	−1.0				−1.0
長生郡長南町	9,100				9,100	−0.9				−0.9
夷隅郡大多喜町	6,500		14,600		8,100	−0.5		−0.7		−0.6
夷隅郡御宿町	13,700		27,200		17,100	−1.0		−0.4		−0.8
安房郡鋸南町	13,300		22,100		15,000	−0.1		0.5		0.1

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
東京都	506,700	18,000	3,006,700	413,300	1,443,500	5.8	0.3	11.4	10.8	7.9
特別区	842,800		3,724,400	574,000	2,279,200	8.7		13.3	13.8	11.1
千代田区	4,302,500		6,969,600		6,636,300	11.4		11.9		11.9
中央区	1,855,000		8,134,400		7,324,200	10.5		13.6		13.2
港区	3,082,000		7,886,300	760,000	6,434,500	16.3		13.9	12.6	14.5
新宿区	1,125,800		6,671,700		5,048,500	13.5		14.9		14.5
文京区	1,430,000		2,633,600		2,165,600	13.8		16.6		15.5
台東区	970,000		2,750,800		2,553,000	15.6		19.6		19.2
墨田区	637,600		1,046,300		938,700	12.6		13.8		13.5
江東区	753,200		1,323,100	643,700	965,400	12.1		15.2	17.2	13.9
品川区	1,229,000		1,780,800		1,516,900	11.0		11.2		11.1
目黒区	1,266,700		2,532,900		1,820,600	13.3		14.2		13.7
大田区	607,300		1,096,400	741,000	801,000	7.3		11.3	15.4	9.4
世田谷区	768,800		1,440,200		944,900	6.2		8.6		6.8
渋谷区	1,761,000		8,116,700		5,846,800	11.6		12.8		12.4
中野区	791,500		2,476,100		1,633,800	9.8		15.0		12.4
杉並区	782,200		1,643,700		1,105,300	8.1		16.3		11.2
豊島区	994,300		3,876,200		2,697,200	12.9		13.9		13.5
北区	720,300		1,670,500	467,000	1,122,400	12.2		16.9	12.0	14.3
荒川区	816,200		1,312,500		1,099,800	12.5		16.9		15.0
板橋区	575,500		1,084,500		782,300	8.6		13.5		10.6
練馬区	464,200		964,900		586,800	5.9		9.0		6.6
足立区	418,800		770,200	330,000	570,800	5.4		7.2	8.9	6.3
葛飾区	385,000		884,100	297,000	515,200	5.8		12.8	8.8	7.9
江戸川区	434,500		909,400	550,000	576,300	6.2		9.4	16.3	7.4
八王子市	143,500	20,500	461,300	166,500	190,200	4.2	1.0	6.4	4.3	4.5
立川市	311,300		2,181,200		845,500	5.6		9.2		6.6
武蔵野市	625,900		2,904,600		1,689,300	4.7		7.5		6.0
三鷹市	470,500		1,750,000		771,500	5.1		8.9		5.8
青梅市	92,000		181,000	121,500	110,900	0.7		1.6	7.6	1.5
府中市	361,700		714,500		466,300	4.1		7.6		5.1
昭島市	202,500		349,700	181,000	232,500	3.8		2.3	4.0	3.5
調布市	436,500		858,200		536,900	4.8		6.2		5.1
町田市	164,200	29,700	651,600		253,500	2.9	0.0	5.1		3.2
小金井市	398,700		1,344,000		570,500	4.0		8.2		4.8
小平市	266,400		360,000		280,500	3.4		3.7		3.4
日野市	231,100		363,300		251,900	4.5		3.2		4.3
東村山市	212,300		400,000		249,900	3.0		3.2		3.0
国分寺市	338,300		1,635,000		574,100	7.0		8.9		7.4
国立市	440,000		1,060,500		595,100	7.5		9.6		8.1
福生市	172,400		234,000		195,500	1.2		2.8		1.8
狛江市	411,400		495,000		425,300	5.3		5.3		5.3
東大和市	178,500		197,000		181,600	2.6		2.4		2.6
清瀬市	212,400		494,500		259,400	2.5		3.5		2.6
東久留米市	213,700		418,500		245,200	2.8		3.5		2.9
武蔵村山市	125,300		150,500		129,800	2.3		2.5		2.3
多摩市	192,400		514,700		289,100	2.8		7.5		4.2
稲城市	267,500		373,700		286,200	3.7		4.2		3.7

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
羽村市	149,200		244,500	133,000	171,000	0.9		1.9	7.3	2.0
あきる野市	85,100		133,500		92,600	0.2		0.0		0.2
西東京市	316,000		690,000		399,100	3.3		7.8		4.3
西多摩郡瑞穂町	103,900		133,000	75,000	103,900	1.9		1.5	4.9	2.3
西多摩郡日の出町	60,800				60,800	0.0				0.0
西多摩郡檜原村	19,400				19,400	0.0				0.0
西多摩郡奥多摩町	25,500		31,900		28,700	0.0		0.0		0.0
大島町	6,800		20,200		12,100	−1.0		−0.6		−0.8
新島村	6,100		9,300		7,200	0.0		0.0		0.0
神津島村	6,900		9,700		7,800	0.0		0.0		0.0
三宅村	7,200		10,800		8,400	0.0		0.0		0.0
八丈町	8,800		19,700		14,300	−0.4		−0.8		−0.6
小笠原村	20,300	3,900	62,000		21,400	0.0	0.0	0.0		0.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
神奈川県	213,300		829,000	149,400	367,900	3.1		7.2	6.3	4.3
横浜市	274,000		1,191,900	192,400	554,600	3.3		8.5	6.8	5.0
横浜市鶴見区	300,700		540,000	206,000	388,500	3.5		7.8	12.6	5.7
横浜市神奈川区	339,100		1,459,400		810,800	5.2		9.5		7.0
横浜市西区	318,000		4,580,200		2,981,900	4.9		9.9		8.0
横浜市中区	406,300		1,455,800	182,000	1,035,300	3.6		12.6	13.8	9.5
横浜市南区	272,500		566,100		390,000	3.1		9.4		5.6
横浜市保土ケ谷区	236,300		548,500		314,400	3.3		8.5		4.6
横浜市磯子区	205,400		342,200	182,000	246,700	1.8		6.6	8.3	3.7
横浜市金沢区	212,900		401,000	183,000	250,900	2.7		7.5	8.3	4.0
横浜市港北区	414,900		1,164,400	283,000	651,100	4.2		8.9	3.7	5.7
横浜市戸塚区	223,900		714,800	139,500	319,100	2.8		6.3	4.4	3.7
横浜市港南区	219,200		821,800		353,100	2.4		7.3		3.5
横浜市旭区	233,100		425,000		271,500	3.7		7.6		4.5
横浜市緑区	254,200		519,000		315,300	3.6		5.5		4.0
横浜市瀬谷区	204,000		352,000	192,000	245,400	3.6		5.6	3.2	4.2
横浜市栄区	209,200		300,000		223,200	3.0		4.4		3.2
横浜市泉区	223,700		353,000		269,900	2.7		4.5		3.3
横浜市青葉区	342,500		1,088,500		466,800	2.9		6.9		3.6
横浜市都筑区	279,600		787,700	208,500	352,400	3.0		7.7	4.5	3.9
川崎市	331,500		1,094,700	219,300	570,700	4.3		9.1	6.6	5.8
川崎市川崎区	364,400		1,417,800	219,300	869,400	4.8		11.9	6.6	8.6
川崎市幸区	433,300		852,800		608,100	5.1		7.7		6.2
川崎市中原区	471,200		1,183,000		806,200	4.8		9.2		6.9
川崎市高津区	395,100		1,388,800		604,300	4.7		10.9		6.0
川崎市多摩区	279,100		760,300		416,600	3.4		6.2		4.1
川崎市宮前区	304,600		638,000		383,100	4.5		6.8		5.0
川崎市麻生区	196,700		1,060,000		298,200	3.6		5.7		3.9
相模原市	172,300		328,000	132,200	201,900	3.2		6.4	5.8	4.0
相模原市緑区	127,700		277,000	127,000	158,800	1.9		3.1	6.7	2.3
相模原市中央区	176,100		287,400	122,500	205,300	3.9		8.2	6.0	5.2
相模原市南区	209,700		507,700	144,500	240,300	3.8		8.4	5.3	4.5
横須賀市	112,800		223,300	84,600	137,000	1.9		2.6	6.0	2.1
平塚市	129,300		372,600	128,500	180,800	1.7		3.8	3.8	2.3
鎌倉市	239,000		1,297,000	144,000	398,100	4.5		11.5		5.6
藤沢市	255,900		479,900	103,800	294,800	4.8		6.9	5.7	5.2
小田原市	109,700		208,600	73,800	137,600	1.3		2.7	5.0	1.9
茅ケ崎市	245,500		506,700	130,000	278,900	4.0		8.0	4.8	4.6
逗子市	209,600		425,500		257,600	5.0		8.3		5.7
三浦市	68,100		168,000		78,100	1.2		1.8		1.3
秦野市	82,600		165,300	75,000	96,600	1.2		1.1	7.1	1.4
厚木市	129,100		544,600	192,700	236,000	2.1		9.3	6.9	4.3
大和市	231,300		459,200	149,500	280,100	5.6		8.1	5.3	6.2
伊勢原市	121,300		332,000	132,500	153,000	2.2		4.9	9.6	3.6
海老名市	168,100		304,300	154,000	198,400	3.3		6.2	6.2	4.2
座間市	156,800		307,000	120,000	167,100	2.0		8.9	5.3	2.9
南足柄市	53,800		85,000		57,200	0.1		0.0		0.1
綾瀬市	124,400		172,000	136,500	132,400	2.4		4.2	9.1	4.1

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
三浦郡葉山町	170,400		285,000		186,800	5.3		8.4		5.8
高座郡寒川町	129,500		194,000	87,500	133,300	1.8		2.6	5.4	2.5
中郡大磯町	112,100		104,000		110,800	2.8		1.0		2.5
中郡二宮町	79,700		165,500		104,200	0.8		0.9		0.8
足柄上郡中井町	42,100			76,000	50,600	0.2			7.0	1.9
足柄上郡大井町	59,400		112,000		72,600	0.4		0.9		0.5
足柄上郡松田町	95,900		111,000		100,900	0.9		0.9		0.9
足柄上郡山北町	40,300		50,900		43,800	−0.1		0.0		−0.1
足柄上郡開成町	84,800		185,000		109,800	0.3		2.2		0.8
足柄下郡箱根町	38,800		271,700		116,400	5.3		9.3		6.6
足柄下郡真鶴町	49,600		76,400		56,300	0.4		0.0		0.3
足柄下郡湯河原町	68,500		98,400		80,500	1.1		0.8		1.0
愛甲郡愛川町	47,900		90,500	57,900	54,400	0.5		1.9	2.1	0.9
愛甲郡清川村	32,300				32,300	0.3				0.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
新潟県	25,700	23,300	79,300	18,900	36,300	−0.8	0.8	−0.3	0.7	−0.6
新潟市	52,600	31,300	160,300	37,900	79,100	0.5	1.6	1.6	1.6	0.8
新潟市北区	33,700		39,600		34,700	1.1		−0.3		0.9
新潟市東区	69,000		49,800	37,100	60,100	0.9		2.5	1.4	1.2
新潟市中央区	117,900	39,700	243,300		185,400	2.0	3.1	2.8		2.5
新潟市江南区	48,900		82,400		55,000	1.5		1.6		1.5
新潟市秋葉区	36,800		47,400		38,300	0.4		0.0		0.3
新潟市南区	20,800		34,200		23,200	−0.5		−0.8		−0.6
新潟市西区	55,600	22,800	57,000	40,200	53,900	0.1	0.0	0.1	2.0	0.1
新潟市西蒲区	14,600		29,600		16,600	−1.0		−1.5		−1.0
長岡市	27,400	29,800	76,900	24,400	38,000	−0.9	0.0	−0.6	0.3	−0.8
三条市	22,600	12,800	63,300	15,500	29,200	−1.2	0.0	−0.3	0.0	−0.9
柏崎市	16,400		45,600	14,600	19,700	−1.9		−2.3		−2.0
新発田市	21,100		33,900		24,000	−0.9		−0.4		−0.8
小千谷市	22,000		35,000	11,100	24,200	−1.7		−2.5	0.0	−1.7
加茂市	14,900		28,900	10,700	17,400	−3.3		−3.0	0.0	−2.4
十日町市	9,900		27,600		15,400	−1.2		−1.6		−1.3
見附市	20,700		32,700		23,400	−0.4		−0.2		−0.3
村上市	10,600		29,900	14,000	12,400	−1.0		−0.3	0.0	−0.9
燕市	29,300		27,500	14,600	26,400	−0.4		−1.7	1.6	−0.4
糸魚川市	18,500		41,300	15,400	20,200	−2.2		−2.1	−0.6	−2.1
妙高市	9,700		21,200	10,500	11,700	1.2		−1.1	−0.9	0.6
五泉市	21,300		21,000		21,200	−0.9		−1.2		−1.0
上越市	15,700	11,500	34,300	15,200	18,400	−1.5	0.9	−2.1	2.3	−1.4
阿賀野市	11,600		27,700		13,000	−0.9		−0.7		−0.9
佐渡市	8,400		21,300		10,900	−1.4		−1.9		−1.5
魚沼市	8,700		29,800	10,100	10,300	−1.8		−1.7	−1.0	−1.8
南魚沼市	13,900		22,100	6,000	16,000	−2.3		−1.3	0.0	−1.9
胎内市	12,000		27,200	4,500	12,900	−1.3		−1.4	0.0	−1.2
北蒲原郡聖籠町	10,000			18,700	12,900	−1.0			2.7	0.2
西蒲原郡弥彦村	22,100				22,100	−1.8				−1.8
南蒲原郡田上町	15,600				15,600	−2.1				−2.1
東蒲原郡阿賀町	6,100		13,800		6,900	−1.4		−1.4		−1.4
三島郡出雲崎町	9,000		14,100		10,700	−1.6		−2.1		−1.8
南魚沼郡湯沢町	14,400		26,600		19,300	−1.5		2.0		−0.1
中魚沼郡津南町	10,700		21,700		14,400	−1.4		−2.7		−1.8
刈羽郡刈羽村	13,000				13,000	−0.8				−0.8
岩船郡関川村	8,300				8,300	−2.7				−2.7
岩船郡粟島浦村	10,900				10,900	−2.7				−2.7

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
富山県	31,300	16,800	86,100	14,500	47,600	−0.2	0.1	0.6	0.5	0.1
富山市	40,600	17,900	142,600	12,500	74,500	0.7	0.9	2.1	0.8	1.2
高岡市	28,900	14,700	52,000	14,500	35,700	−1.3	−1.3	−0.9	0.0	−1.1
魚津市	31,500		67,700		41,900	−1.1		−1.3		−1.1
氷見市	21,900		44,800		25,700	−1.4		−1.5		−1.5
滑川市	20,500		19,200		20,300	−0.9		−1.0		−0.9
黒部市	23,000		56,500	17,000	26,900	−1.3		0.0	0.0	−0.9
砺波市	33,100		58,000	12,800	36,800	0.5		−0.6	1.6	0.4
小矢部市	22,400		38,600		28,900	−1.4		−0.5		−1.0
南砺市	16,700		32,200		20,000	−1.0		−0.5		−0.9
射水市	30,000		31,200	15,500	29,600	0.6		−0.6	0.0	0.3
中新川郡舟橋村	26,500				26,500	1.9				1.9
中新川郡上市町	19,100		22,200		20,700	−1.2		−1.7		−1.4
中新川郡立山町	21,500		24,000		22,500	1.6		0.8		1.3
下新川郡入善町	21,300		32,500		25,800	−2.1		2.2		−0.4
下新川郡朝日町	17,600		21,600		20,300	−1.7		−1.3		−1.4

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
石川県	50,900	27,100	136,700	20,300	76,000	0.3	−0.2	1.6	0.1	0.7
金沢市	92,100	32,000	287,600	42,000	156,600	1.9	−1.2	4.6	1.3	2.8
七尾市	13,000		21,000	7,800	15,300	−2.9		−2.5	−3.7	−2.8
小松市	31,000		68,900	21,000	40,400	0.8		2.0	0.5	1.1
輪島市	13,000		15,300	13,200	13,600	−4.4		−4.9	−5.7	−4.7
珠洲市	4,800		11,500		6,500	−4.6		−5.0		−4.7
加賀市	20,000		49,700	6,600	26,300	−2.0		−0.5	0.0	−1.5
羽咋市	16,900		26,800	5,800	18,300	−2.9		−0.8	−0.9	−1.9
かほく市	22,900		31,100	9,800	24,000	3.2		1.8	2.1	2.7
白山市	43,400	22,200	50,400	24,700	43,600	1.1	0.9	0.5	2.6	1.0
能美市	22,600		29,700	15,300	24,200	0.4		−0.3	0.7	0.2
野々市市	93,600		91,500		92,700	1.8		3.2		2.4
能美郡川北町	26,500		22,900		25,300	2.7		0.0		1.8
河北郡津幡町	39,100		45,500	18,500	36,700	3.0		1.1	1.1	2.4
河北郡内灘町	44,600		57,000		46,400	0.0		0.0		0.0
羽咋郡志賀町	6,600		13,800		7,700	−3.9		−3.5		−3.9
羽咋郡宝達志水町	8,900		10,800	4,500	8,800	−1.5		−2.3	−1.1	−1.6
鹿島郡中能登町	8,000		11,000	3,800	8,500	−2.1		−1.7	−1.3	−1.9
鳳珠郡穴水町	10,400		15,000		12,700	−2.6		−3.1		−2.8
鳳珠郡能登町	7,400		12,000		9,100	−2.9		−2.9		−2.9

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
福井県	30,600		62,700	12,600	42,800	−0.4		−0.1	2.0	−0.3
福井市	51,400		107,300		76,200	0.7		1.5		1.0
敦賀市	45,700		63,500	12,200	50,600	0.8		0.6	0.8	0.7
小浜市	27,900		40,500		33,300	−1.7		−2.8		−2.2
大野市	10,700		20,100		13,000	−3.1		−3.9		−3.3
勝山市	13,300		23,500		16,700	−2.8		−2.4		−2.6
鯖江市	26,500		39,100		32,800	−0.5		0.5		0.0
あわら市	19,800		25,200		21,800	−0.6		−1.3		−0.9
越前市	23,000		37,400		29,700	−0.8		−0.5		−0.7
坂井市	24,400		31,800	13,000	26,100	0.4		−0.6	3.2	0.2
吉田郡永平寺町	23,100		29,900		24,800	0.3		−0.8		0.0
今立郡池田町	2,600		9,100		5,800	−0.8		−0.5		−0.7
南条郡南越前町	9,600		24,800		11,800	−1.6		−0.8		−1.5
丹生郡越前町	15,600		24,200		18,500	−1.1		−1.0		−1.1
三方郡美浜町	12,700		19,600		15,500	−2.1		−2.3		−2.2
大飯郡高浜町	34,900		42,300		37,800	−1.6		−1.9		−1.7
大飯郡おおい町	10,800		29,100		14,400	−1.3		0.0		−1.0
三方上中郡若狭町	9,400		17,700		12,100	−1.6		−1.7		−1.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
山梨県	23,100	14,600	44,500	15,500	26,100	−0.6	−0.1	0.1	1.9	−0.4
甲府市	36,900	18,200	75,000	18,800	45,400	−0.2	0.0	0.2	3.2	0.1
富士吉田市	36,300	12,800	54,500	17,500	35,700	−0.3	0.0	0.7	1.2	0.1
都留市	37,000		65,900	14,900	38,000	−0.3		−0.6	1.4	−0.1
山梨市	18,800	13,300	36,000	15,800	19,600	−1.8	0.0	−0.8	1.3	−1.2
大月市	35,400		36,600		35,600	−2.6		−3.2		−2.6
韮崎市	24,900	9,800	48,800	13,400	24,600	−0.8	−3.0	0.0	2.3	−0.6
南アルプス市	20,500	10,700	30,900	18,600	21,500	0.0	0.0	0.0	3.3	0.2
北杜市	11,000		18,400	8,800	12,300	−0.3		−0.3	0.6	−0.3
甲斐市	32,300	15,600	53,900	14,500	32,800	−0.3	0.6	0.0	1.4	−0.1
笛吹市	19,200		34,900	13,800	22,400	−1.0		−0.2	1.5	−0.7
上野原市	24,100	14,200	70,900	23,900	28,700	−1.8	−1.4	−0.3	2.1	−1.1
甲州市	17,300		43,700		19,900	−1.5		−1.1		−1.4
中央市	30,700	17,300	47,900	16,300	29,600	0.0	1.2	0.0	1.2	0.3
西八代郡市川三郷町	16,500		21,300		17,700	−1.8		−2.2		−1.9
南巨摩郡早川町	3,400				3,400	−2.3				−2.3
南巨摩郡身延町	8,700		21,200	8,400	10,200	−2.6		−1.4	2.0	−1.9
南巨摩郡南部町	12,100		20,000		13,700	−1.7		−2.0		−1.8
南巨摩郡富士川町	18,400		25,300		20,300	−0.8		−1.2		−0.9
中巨摩郡昭和町	48,300	19,900	66,400		47,000	0.9	1.5	0.3		0.9
南都留郡道志村	8,600				8,600	−0.7				−0.7
南都留郡西桂町	21,200				21,200	−2.0				−2.0
南都留郡忍野村	21,700		26,700		24,200	0.9		0.8		0.9
南都留郡山中湖村	13,700		37,000		19,600	1.3		1.9		1.5
南都留郡鳴沢村	10,300		20,000		12,700	1.2		0.0		0.9
南都留郡富士河口湖町	20,500		59,700	13,100	26,900	1.6		8.2	1.6	2.8
北都留郡小菅村	7,200				7,200	−3.0				−3.0
北都留郡丹波山村	7,600				7,600	−2.8				−2.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
長野県	26,200		55,600	22,600	34,300	0.7		0.9	1.8	0.8
長野市	44,300		101,200	26,900	61,900	0.7		0.8	3.0	0.8
松本市	46,400		134,700	30,000	63,100	1.4		1.3	1.9	1.4
上田市	30,400		41,900		33,600	0.5		−0.2		0.3
岡谷市	30,400		42,700		34,500	−0.3		−0.8		−0.4
飯田市	20,100		43,400	12,100	27,800	−0.3		−0.9	0.8	−0.4
諏訪市	36,700		46,200	22,800	37,400	0.0		0.2	1.3	0.2
須坂市	30,400		43,100		34,000	0.2		−0.2		0.1
小諸市	15,400		25,300		18,700	0.9		0.6		0.8
伊那市	12,300		31,100		18,600	−1.0		−0.9		−1.0
駒ケ根市	18,000		26,500		22,300	−1.0		−1.5		−1.3
中野市	23,600		36,100		26,400	−0.2		0.0		−0.2
大町市	9,900		18,900		11,200	−0.9		−2.1		−1.1
飯山市	14,300		23,300		16,100	−0.9		−2.1		−1.1
茅野市	18,300		53,200	21,300	23,700	0.4		−0.4	1.4	0.4
塩尻市	38,800		52,600	31,100	43,500	1.4		0.2	1.0	0.9
佐久市	24,400		34,000		27,800	0.8		0.2		0.6
千曲市	28,500		35,400	20,100	29,700	−0.1		−0.6	3.1	0.1
東御市	18,000		33,700	13,000	20,100	−1.3		−0.3	1.6	−0.5
安曇野市	27,600		43,300		32,100	2.2		0.4		1.7
南佐久郡小海町	19,800		21,700		20,800	−1.5		−1.8		−1.7
南佐久郡川上村	9,300				9,300	0.0				0.0
南佐久郡南牧村	8,300				8,300	−1.1				−1.1
南佐久郡南相木村	3,100				3,100	−2.2				−2.2
南佐久郡北相木村	2,800				2,800	−2.5				−2.5
南佐久郡佐久穂町	17,200		22,800		19,000	−0.3		−0.4		−0.3
北佐久郡軽井沢町	94,200		251,400		146,600	14.3		14.9		14.5
北佐久郡御代田町	25,300		22,600	14,100	21,800	14.0		2.3	0.7	7.8
北佐久郡立科町	10,800		14,600		12,000	−1.0		−0.7		−0.9
小県郡青木村	15,200				15,200	−0.7				−0.7
小県郡長和町	8,500		13,500		10,200	−2.4		−2.2		−2.3
諏訪郡下諏訪町	41,000		41,100		41,000	−0.3		−1.2		−0.5
諏訪郡富士見町	13,800		28,500		17,500	0.1		0.0		0.1
諏訪郡原村	15,400				15,400	1.3				1.3
上伊那郡辰野町	14,400		20,600		15,900	−1.6		−2.4		−1.8
上伊那郡箕輪町	19,300		24,400		21,300	−0.8		−1.8		−1.2
上伊那郡飯島町	11,000		12,700		11,600	−0.9		−1.6		−1.1
上伊那郡南箕輪村	19,900		20,600		20,300	0.5		−1.0		−0.3
上伊那郡中川村	3,300				3,300	−1.5				−1.5
上伊那郡宮田村	15,300		23,400		19,400	−1.3		−1.7		−1.5
下伊那郡松川町	11,600		18,900		14,000	−0.8		−1.6		−1.0
下伊那郡高森町	14,500		19,000		16,000	−1.0		−1.6		−1.2
下伊那郡阿南町	3,000		3,800		3,300	−0.8		−1.8		−1.1
下伊那郡阿智村	4,900		16,300		7,200	−1.0		−0.6		−0.9
下伊那郡平谷村	2,400				2,400	−2.0				−2.0
下伊那郡根羽村	4,000				4,000	−2.0				−2.0
下伊那郡下條村	4,900				4,900	−1.2				−1.2
下伊那郡売木村	2,700				2,700	−1.8				−1.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
下伊那郡天龍村	4,200				4,200	−1.4				−1.4
下伊那郡泰阜村	1,800				1,800	−1.7				−1.7
下伊那郡喬木村	12,300		17,100		14,700	−0.8		−0.6		−0.7
下伊那郡豊丘村	12,500		15,100		13,800	−0.8		−1.3		−1.1
下伊那郡大鹿村	1,800				1,800	−1.6				−1.6
木曽郡上松町	11,700				11,700	−3.3				−3.3
木曽郡南木曽町	6,500		12,400		8,000	−1.9		−3.1		−2.2
木曽郡木祖村	9,900		11,400		10,700	−2.9		−2.6		−2.8
木曽郡王滝村	5,100				5,100	−3.0				−3.0
木曽郡大桑村	6,300				6,300	−2.0				−2.0
木曽郡木曽町	9,700		25,300		11,900	−2.5		−3.1		−2.6
東筑摩郡麻績村	9,200		14,900		12,100	−2.1		−3.2		−2.7
東筑摩郡生坂村	6,400				6,400	−0.9				−0.9
東筑摩郡山形村	22,500				22,500	1.6				1.6
東筑摩郡朝日村	14,000				14,000	0.0				0.0
東筑摩郡筑北村	7,200				7,200	−1.5				−1.5
北安曇郡池田町	10,800				10,800	−0.1				−0.1
北安曇郡松川村	14,500		20,000		17,300	2.8		1.0		1.9
北安曇郡白馬村	11,200		58,500		30,100	25.6		30.8		27.7
北安曇郡小谷村	7,300				7,300	1.6				1.6
埴科郡坂城町	20,300		25,000		21,500	−1.1		−1.6		−1.3
上高井郡小布施町	35,500		46,000		38,200	1.3		1.5		1.4
上高井郡高山村	17,800				17,800	−1.7				−1.7
下高井郡山ノ内町	14,700		26,000		18,400	−3.3		−1.5		−2.7
下高井郡木島平村	4,600				4,600	−0.9				−0.9
下高井郡野沢温泉村	30,700		50,800		40,800	21.8		27.0		24.4
上水内郡信濃町	9,200		14,000		10,800	−1.5		−2.1		−1.7
上水内郡小川村	7,100		8,400		7,800	−1.9		−2.9		−2.4
上水内郡飯綱町	7,800		14,700		10,100	−1.5		−2.0		−1.7
下水内郡栄村	3,000				3,000	−2.9				−2.9

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
岐阜県	33,300		93,900	22,000	46,800	−0.7		0.8	1.5	−0.2
岐阜市	71,500		155,600		103,200	−0.4		0.3		−0.1
大垣市	46,300		94,100	33,900	61,100	0.1		2.3	2.1	0.9
高山市	27,400		170,800	21,000	69,000	−1.2		5.8	0.0	0.9
多治見市	36,500		93,300		47,100	−0.1		1.5		0.2
関市	18,700		68,500	22,700	22,100	−1.4		0.0	2.3	−1.1
中津川市	16,300		56,600	18,000	21,100	−0.7		1.0	0.6	−0.5
美濃市	19,300		35,400	20,000	22,700	−1.0		−1.1	1.5	−0.4
瑞浪市	26,400		54,500		31,100	−0.1		0.0		−0.1
羽島市	34,400		52,000	30,900	39,300	0.0		2.6		0.9
恵那市	15,700		36,700	14,500	20,400	−1.7		−1.0	0.7	−1.3
美濃加茂市	26,300		59,100	23,300	30,000	−0.5		0.0	1.7	−0.1
土岐市	25,600		59,500	22,500	29,000	−0.8		0.5	0.0	−0.5
各務原市	39,800		85,100	34,500	47,000	−0.6		0.0	1.8	−0.3
可児市	31,500		46,800	28,300	33,200	−0.2		0.0	2.0	0.2
山県市	16,100		50,200	11,900	22,100	−1.8		0.0	0.0	−1.1
瑞穂市	53,500		62,400	31,000	51,500	1.2		0.0	0.0	0.9
飛騨市	13,600		54,000		21,700	−1.9		−3.1		−2.2
本巣市	18,300		40,700	25,700	23,000	−1.4		0.0	4.3	0.2
郡上市	14,900		48,100	7,200	24,500	−1.7		−0.8	0.0	−1.3
下呂市	10,700		37,600	7,300	21,100	−1.7		−0.2	0.0	−0.9
海津市	18,900		29,000	16,900	20,300	−1.1		0.0	1.2	−0.5
羽島郡岐南町	56,800		60,000		57,900	0.5		0.0		0.3
羽島郡笠松町	37,200		57,800		44,100	−0.6		0.0		−0.4
養老郡養老町	21,300			19,700	20,800	−1.4			2.1	−0.2
不破郡垂井町	36,200		43,600	21,000	34,200	−1.1		−0.7	1.9	0.0
不破郡関ケ原町	16,500				16,500	−1.9				−1.9
安八郡神戸町	32,500		37,100	22,800	30,800	0.0		−0.3	2.2	0.6
安八郡輪之内町	20,400			15,800	18,900	−0.5			1.3	0.1
安八郡安八町	28,600		41,700	26,800	31,400	−0.1		0.0		−0.1
揖斐郡揖斐川町	10,400		26,200		13,100	−1.7		−1.1		−1.6
揖斐郡大野町	23,200		37,900		28,100	−0.4		0.5		−0.1
揖斐郡池田町	25,600		32,400		27,900	−0.4		−0.3		−0.4
本巣郡北方町	45,600		55,200		50,400	1.3		−0.2		0.6
加茂郡坂祝町	20,900				20,900	−1.7				−1.7
加茂郡富加町	20,800				20,800	0.3				0.3
加茂郡川辺町	17,700		23,600		19,600	−0.6		−0.8		−0.6
加茂郡七宗町	8,200				8,200	−2.2				−2.2
加茂郡八百津町	15,100				15,100	−2.1				−2.1
加茂郡白川町	9,500				9,500	−2.9				−2.9
加茂郡東白川村	3,200				3,200	−0.9				−0.9
可児郡御嵩町	17,800		23,800	21,200	20,200	−1.5		−0.4	1.9	−0.4
大野郡白川村	6,000				6,000	1.0				1.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
静岡県	64,900		149,400	47,000	86,000	−0.1		0.9	0.8	0.2
静岡市	121,100		322,000	75,100	181,500	1.0		2.0	0.9	1.3
静岡市葵区	160,600		488,100	94,200	288,100	2.0		2.9	1.5	2.3
静岡市駿河区	122,300		204,000	87,600	143,400	1.4		1.7	1.3	1.5
静岡市清水区	78,900		128,800	60,900	88,900	−0.4		0.8	0.4	−0.1
浜松市	63,200		147,700	45,000	87,400	0.0		1.4	1.0	0.4
浜松市中央区	75,100		179,000	45,000	105,500	0.4		2.2	1.0	1.0
浜松市浜名区	47,500		52,700		48,800	−0.2		−0.9		−0.4
浜松市天竜区	9,100		23,700		13,100	−2.6		−2.0		−2.4
沼津市	73,000		144,700	51,500	89,700	−1.1		0.0	0.0	−0.8
熱海市	51,700		235,400		101,800	−0.3		11.7		3.0
三島市	114,900		234,500		151,700	1.1		3.0		1.7
富士宮市	36,000		68,200	28,600	40,500	−0.5		−0.3	0.0	−0.5
伊東市	32,000		84,400		64,800	0.0		0.0		0.0
島田市	49,000		52,700	31,400	48,800	−0.2		−0.8	0.6	−0.3
富士市	61,000		83,500	41,200	65,100	−0.2		0.0	0.4	−0.1
磐田市	46,900		60,500	23,100	49,200	0.1		0.3	1.3	0.2
焼津市	48,100		68,000		50,400	0.1		−0.2		0.1
掛川市	41,700		65,300	25,700	48,300	−0.1		0.6	0.4	0.1
藤枝市	60,700		75,400	40,500	63,200	0.7		1.0	2.8	0.8
御殿場市	67,200		91,800	30,500	66,200	0.3		0.0	1.7	0.4
袋井市	38,200		56,600	36,200	42,700	−0.5		−0.1	1.1	−0.3
下田市	55,300		87,400		66,000	−0.2		0.1		−0.1
裾野市	74,400		118,000	40,600	75,400	0.1		0.0	0.0	0.1
湖西市	46,600		83,000	25,100	48,500	0.3		1.2	2.0	0.6
伊豆市	28,400		47,200		35,300	−1.9		−2.2		−2.0
御前崎市	13,600		24,300		15,700	−1.2		−0.8		−1.1
菊川市	27,000		57,000		34,500	−0.2		0.4		−0.1
伊豆の国市	56,300		84,800		64,900	−1.6		−1.6		−1.6
牧之原市	28,300		31,300	17,600	27,500	−0.7		−1.2	0.6	−0.7
賀茂郡東伊豆町	29,400		50,500		36,400	−1.1		−1.8		−1.3
賀茂郡河津町	21,300		36,200		26,200	−1.4		−1.4		−1.4
賀茂郡南伊豆町	13,900				13,900	−0.8				−0.8
賀茂郡松崎町	18,200		41,100		25,800	−1.2		−1.0		−1.1
賀茂郡西伊豆町	21,600		38,600		25,000	−1.6		−1.0		−1.4
田方郡函南町	91,500		107,000		94,100	−0.4		0.0		−0.3
駿東郡清水町	113,200		126,000		116,400	0.5		0.8		0.6
駿東郡長泉町	111,900		150,000		119,500	1.5		2.0		1.6
駿東郡小山町	34,300		46,500	24,500	34,600	−0.2		−0.2	0.0	−0.2
榛原郡吉田町	39,100		22,700		33,600	0.1		−1.7		−0.5
榛原郡川根本町	8,800		23,600		11,800	−2.9		−2.9		−2.9
周智郡森町	26,400		38,300		30,400	−1.1		−0.3		−0.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
愛知県	122,700		533,700	66,900	247,300	1.3		2.5	3.2	1.8
名古屋市	239,300		1,172,800	115,800	652,000	2.7		4.0	3.1	3.3
名古屋市千種区	369,300		788,800		526,600	4.7		6.5		5.4
名古屋市東区	421,300		705,600		620,300	4.1		4.8		4.6
名古屋市北区	180,800		264,400		212,900	1.7		4.6		2.8
名古屋市西区	184,200		332,300		273,100	1.5		3.4		2.7
名古屋市中村区	330,600		4,830,300		3,172,500	4.0		4.1		4.1
名古屋市中区	1,103,000		2,249,800		2,077,800	3.6		4.0		4.0
名古屋市昭和区	335,300		377,200		354,400	2.7		4.3		3.4
名古屋市瑞穂区	274,700		329,000		299,400	2.2		4.1		3.1
名古屋市熱田区	266,000		453,000	186,000	370,200	5.7		7.8	6.3	7.0
名古屋市中川区	146,300		227,500	103,000	163,900	1.7		3.0	1.0	1.9
名古屋市港区	102,100		150,000	88,500	119,400	0.4		1.1	2.9	1.0
名古屋市南区	189,000		189,400	113,000	182,800	2.2		2.1	2.7	2.2
名古屋市守山区	148,300		154,400		149,800	3.6		4.5		3.8
名古屋市緑区	172,900		190,000		177,200	2.1		2.4		2.2
名古屋市名東区	223,800		330,700		246,700	2.6		3.7		2.8
名古屋市天白区	202,800		246,600		218,400	2.7		3.6		3.0
豊橋市	79,700		212,100	37,200	112,100	0.3		1.0	0.9	0.6
岡崎市	102,300		168,400	53,400	121,100	0.9		1.8	2.8	1.3
一宮市	81,900		175,900	81,600	110,800	2.2		5.4	1.0	3.1
瀬戸市	61,600		74,100	48,700	63,000	1.1		1.5	5.9	1.4
半田市	82,900		111,600	31,600	81,800	3.0		2.0	5.9	3.2
春日井市	121,600		151,900	86,300	126,900	2.6		3.7	3.3	2.9
豊川市	67,900		95,800	51,500	75,600	0.0		0.1	2.0	0.1
津島市	61,300		87,700		67,900	0.0		0.0		0.0
碧南市	84,500		97,000	34,500	83,500	0.2		0.1	5.2	0.6
刈谷市	184,600		235,500	79,000	190,100	1.9		3.7	3.1	2.4
豊田市	86,700		200,800	67,800	103,600	0.2		2.8	6.3	0.9
安城市	161,600		199,800	69,000	169,700	2.5		2.0	3.6	2.4
西尾市	61,900		98,600	54,000	70,800	−0.4		0.3	0.9	−0.2
蒲郡市	64,600		85,800	24,200	68,000	−0.6		−0.4	1.7	−0.4
犬山市	68,100		106,300	62,800	78,000	−0.1		0.1	1.3	0.1
常滑市	55,400		102,700	51,000	67,900	3.2		0.7	1.6	2.4
江南市	84,600		97,300		89,400	1.1		1.4		1.2
小牧市	88,700		139,500	81,300	99,200	1.5		2.0	2.4	1.7
稲沢市	76,800		136,300	78,000	98,500	0.9		2.7	0.6	1.5
新城市	26,000		48,100		30,900	−2.2		−2.1		−2.2
東海市	106,500		135,300	75,000	110,400	0.9		0.0	5.6	1.1
大府市	152,000		177,500		157,700	3.1		4.7		3.5
知多市	71,700		79,000	30,600	69,300	0.4		0.7	5.5	0.9
知立市	167,500		188,000	86,000	163,000	1.2		2.1	3.0	1.6
尾張旭市	113,700		126,000		116,200	1.1		2.9		1.5
高浜市	99,900		117,000		105,600	1.3		0.9		1.2
岩倉市	119,800		109,500		115,700	1.0		0.7		0.8
豊明市	133,800		154,500	105,000	135,200	2.8		2.1	2.9	2.7
日進市	149,200		200,500		162,000	2.6		2.4		2.6
田原市	26,400		61,000	32,300	33,100	−1.2		−2.7	1.2	−0.9

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
愛西市	51,500		68,500		55,800	0.0		−0.5		−0.2
清須市	106,900		132,500	84,000	109,800	3.2		3.5	1.2	3.0
北名古屋市	125,700		136,500		128,100	1.5		1.8		1.6
弥富市	54,100		79,800	65,500	61,900	−0.1		0.4	4.0	0.5
みよし市	127,800		138,500	62,300	122,300	2.2		2.3	6.1	2.7
あま市	71,900		93,600		76,200	1.4		0.8		1.2
長久手市	169,300		195,500		175,800	3.9		7.1		4.7
愛知郡東郷町	108,400		134,500		115,900	1.1		1.5		1.2
西春日井郡豊山町	97,400		124,500		108,300	1.0		1.2		1.1
丹羽郡大口町	60,400		64,900		62,200	0.4		0.4		0.4
丹羽郡扶桑町	60,300		87,800		71,300	0.3		0.6		0.4
海部郡大治町	80,300		97,400		86,000	−0.1		0.2		0.0
海部郡蟹江町	83,300		113,000		93,200	0.1		0.9		0.4
海部郡飛島村	30,100		52,200	69,000	50,900	−0.3		0.0	6.6	1.6
知多郡阿久比町	69,400		102,800		82,700	1.0		2.0		1.4
知多郡東浦町	92,500		131,000		103,500	1.0		2.0		1.3
知多郡南知多町	12,900		22,600		16,800	−2.1		−2.8		−2.4
知多郡美浜町	20,900		32,900		24,300	−1.7		−1.3		−1.6
知多郡武豊町	59,500		74,800		63,300	0.7		1.2		0.8
額田郡幸田町	85,800		118,000		96,500	0.3		1.7		0.8
北設楽郡設楽町	7,800		23,000		11,600	−1.7		−3.8		−2.2
北設楽郡東栄町	9,800				9,800	−2.0				−2.0
北設楽郡豊根村	3,500				3,500	−1.9				−1.9

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
三重県	29,800		63,800	21,700	38,600	−0.3		0.3	1.1	−0.1
津市	38,600		82,600	16,000	48,700	0.3		0.2	1.2	0.3
四日市市	51,300		106,100	26,500	70,000	0.7		2.0	1.2	1.3
伊勢市	29,100		63,300	12,000	37,600	−0.6		0.4	0.0	−0.3
松阪市	24,700		50,300	12,100	32,100	−0.6		0.0	0.8	−0.4
桑名市	48,400		129,200	35,700	64,900	−0.1		1.3	1.1	0.3
鈴鹿市	37,600		56,800	20,700	42,200	0.3		0.4	1.3	0.4
名張市	31,600		59,900	16,000	35,300	−0.4		−0.2	0.0	−0.3
尾鷲市	13,500		39,800		24,000	−1.1		−0.9		−1.0
亀山市	24,700		29,200	20,200	25,100	0.1		0.4	1.5	0.3
鳥羽市	18,700		30,600		24,700	−1.2		−1.0		−1.1
熊野市	21,300		34,400		26,500	−0.7		−1.2		−0.9
いなべ市	16,400		37,600		20,000	−0.5		−0.3		−0.5
志摩市	12,600		23,900		15,200	−1.6		−1.6		−1.6
伊賀市	19,600		36,400	13,300	23,300	−0.8		−0.1	0.8	−0.6
桑名郡木曽岬町	30,000		33,100		31,600	−1.0		−1.2		−1.1
員弁郡東員町	25,300		47,400	16,700	28,000	−0.3			1.8	0.3
三重郡菰野町	27,800		58,600	22,600	32,000	0.0		0.5	2.3	0.5
三重郡朝日町	43,300		63,800		50,100	1.0		1.6		1.2
三重郡川越町	44,300		59,000	37,500	45,900	0.1		0.2	1.6	0.5
多気郡多気町	10,000		25,600		13,200	−1.0		−0.8		−0.9
多気郡明和町	16,700		23,700		19,000	−0.9		−0.8		−0.8
多気郡大台町	7,800		25,800		11,400	−0.8		−0.8		−0.8
度会郡玉城町	19,000		26,900		21,000	0.0		−0.4		−0.1
度会郡度会町	8,500		15,700		10,300	−0.6		−1.3		−0.8
度会郡大紀町	7,100		10,300		7,700	−2.3		−1.9		−2.2
度会郡南伊勢町	8,500		12,200		9,200	−1.5		−1.6		−1.5
北牟婁郡紀北町	18,100		26,800		19,900	−1.8		−2.2		−1.8
南牟婁郡御浜町	18,400		23,000		19,900	−0.4		−0.9		−0.6
南牟婁郡紀宝町	18,300		26,200		20,300	−1.2		−1.5		−1.3

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

25_滋賀県

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
滋賀県	50,100	22,600	107,000	30,600	61,900	0.6	1.7	2.6	4.9	1.4
大津市	84,600	30,600	192,700	71,000	108,600	2.2	1.4	5.6	5.2	3.0
彦根市	44,000	14,800	70,200	32,000	50,100	0.3	0.7	−0.3	2.4	0.3
長浜市	21,400	15,000	50,700	25,400	27,200	−1.8	2.0	−0.7	5.0	−1.3
近江八幡市	47,100		87,300		57,800	0.7		3.5		1.5
草津市	109,000	44,500	250,000	49,200	144,000	4.5	3.5	8.7	6.6	5.9
守山市	99,700	35,200	166,000	66,000	106,900	3.6	3.5	6.3	4.8	4.3
栗東市	67,500	31,900	129,900	52,700	82,000	2.6	2.9	4.4	5.4	3.3
甲賀市	22,200	12,700	58,400	20,100	29,700	−0.3	3.3	1.7	4.7	0.7
野洲市	76,100		102,000	30,700	80,600	3.1		4.2	8.1	3.8
湖南市	36,500	11,900	49,900	29,700	36,600	−0.4	0.0	0.4	11.0	1.4
高島市	16,000	8,400	30,900	7,000	18,900	−1.9	−1.8	−1.6	0.0	−1.7
東近江市	25,500	13,300	53,700	20,100	31,500	−0.6	1.5	0.7	4.5	0.0
米原市	25,200		34,100	21,200	26,900	−1.3		−0.5	1.8	−0.7
蒲生郡日野町	16,500		46,400		20,800	−1.7		0.0		−1.4
蒲生郡竜王町	27,300		31,700		28,800	−1.4		1.3		−0.5
愛知郡愛荘町	18,400		29,600	17,800	19,500	−0.4		−0.7	5.0	0.7
犬上郡豊郷町	16,600		24,300		18,600	−0.3		−0.4		−0.3
犬上郡甲良町	9,200		22,900	16,300	16,100	−1.1		0.0	4.5	1.1
犬上郡多賀町	18,800		30,300	25,000	22,300	0.0		0.3	4.2	0.9

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
京都府	121,500	27,200	1,068,500	116,500	343,600	1.2	0.7	5.6	7.9	2.6
京都市	238,500	26,000	1,662,700	200,000	765,500	2.8	0.3	8.5	10.2	5.0
京都市北区	254,300		433,000		284,100	2.1		5.3		2.6
京都市上京区	534,600		805,800		655,100	5.5		7.7		6.5
京都市左京区	272,500	11,700	510,000		295,100	2.2	−0.8	6.3		2.7
京都市中京区	388,700		2,665,500		2,177,600	4.4		9.1		8.1
京都市東山区	372,300		2,185,000		1,408,100	6.3		12.7		10.0
京都市下京区	332,500		3,096,400		2,701,600	6.1		9.6		9.1
京都市南区	231,400		1,840,000	230,000	874,700	5.9		13.5	12.2	9.5
京都市右京区	164,100		560,300	241,000	261,800	1.6		6.4	7.1	3.0
京都市伏見区	151,800	40,300	351,000	129,000	206,600	1.9	1.3	7.0	11.2	3.9
京都市山科区	140,800		250,000		166,000	1.7		5.9		2.7
京都市西京区	228,700		376,300		260,400	2.6		4.1		2.9
福知山市	27,400	8,700	46,800	30,400	30,900	−0.1		−1.0	4.2	0.1
舞鶴市	39,000		62,300		43,700	−0.8		−0.8		−0.8
綾部市	29,400		55,900	15,300	32,900	−0.2		0.0	6.3	0.5
宇治市	122,300		272,700	118,500	143,400	2.3		5.9	9.4	3.5
宮津市	15,300		48,900		23,700	−2.9		−0.5		−2.3
亀岡市	77,900	31,100	112,500		81,700	2.6	1.6	1.3		2.3
城陽市	109,000		156,000	114,000	113,700	2.2		4.0	8.6	2.9
向日市	225,200		500,000	171,000	256,700	3.8		8.0	9.6	5.2
長岡京市	208,600		449,500	109,000	256,400	2.8		7.1	10.1	4.8
八幡市	90,300		104,000	143,000	96,400	2.0		−1.0	7.5	2.3
京田辺市	119,400	44,100	267,500	141,000	136,700	1.2	0.5	4.3	7.6	2.1
京丹後市	11,500		25,900	10,800	14,400	−0.6		−2.2	0.9	−0.8
南丹市	22,800		65,100		28,400	−1.1		−0.6		−1.0
木津川市	58,400		71,200		59,900	0.1		0.0		0.1
乙訓郡大山崎町	146,000			132,000	142,500	0.2			8.2	2.2
久世郡久御山町	63,100			152,500	98,900	0.7			7.8	3.5
綴喜郡井手町	26,300		41,300		31,300	−0.4		−0.5		−0.4
綴喜郡宇治田原町	29,100			58,400	36,500	0.0			10.2	2.6
相楽郡笠置町	7,900				7,900	−1.9				−1.9
相楽郡和束町	13,100				13,100	−3.1				−3.1
相楽郡精華町	71,000		133,000		79,800	0.8		0.8		0.8
相楽郡南山城村	8,300				8,300	−1.0				−1.0
船井郡京丹波町	10,200				10,200	−1.3				−1.3
与謝郡伊根町	8,600				8,600	2.0				2.0
与謝郡与謝野町	16,800		32,400		20,700	−0.4		−1.2		−0.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
大阪府	173,400	31,800	1,452,000	139,600	479,700	3.0	−0.9	8.8	7.2	4.6
大阪市	309,100		2,420,600	197,800	1,313,400	6.7		12.3	9.1	9.5
大阪市都島区	371,000		538,300		471,400	9.0		8.4		8.6
大阪市福島区	478,300		1,642,800		1,143,700	9.3		16.8		13.6
大阪市此花区	233,700		269,000	101,000	214,200	4.9		4.3	8.6	5.5
大阪市西区	346,000		2,274,000		2,098,700	8.1		18.7		17.7
大阪市港区	295,400		492,500	140,000	325,300	6.2		7.9	12.0	7.4
大阪市大正区	219,000		234,000		226,500	4.9		2.7		3.8
大阪市天王寺区	746,300		1,157,000		1,003,000	10.7		9.6		10.0
大阪市浪速区	290,000		1,453,700	360,000	1,171,500	9.0		15.4	12.9	14.3
大阪市西淀川区	215,800		317,000	179,000	226,500	4.4		3.9	7.2	4.8
大阪市東淀川区	258,600		394,500		297,400	8.3		8.7		8.4
大阪市東成区	292,500		462,700	359,000	388,700	8.3		11.5	12.2	10.6
大阪市生野区	201,000		264,000	182,000	216,300	4.2		3.5	3.4	3.9
大阪市旭区	272,300		320,500		288,300	6.3		6.3		6.3
大阪市城東区	325,600		437,000		357,400	8.4		10.0		8.8
大阪市阿倍野区	423,300		1,529,500		1,055,400	6.6		8.1		7.5
大阪市住吉区	312,600		412,000		342,400	6.2		7.2		6.5
大阪市東住吉区	264,300		339,000		275,000	5.3		1.5		4.7
大阪市西成区	200,000		433,000	113,000	229,200	7.5		10.2	8.7	8.3
大阪市淀川区	315,800		1,538,800	204,000	846,900	8.1		9.2	9.1	8.7
大阪市鶴見区	267,000		465,000		306,600	7.8		8.1		7.9
大阪市住之江区	243,300		385,000	208,000	261,000	5.3		9.7	13.7	7.5
大阪市平野区	202,700		400,000	132,000	216,800	4.2		6.4	3.1	4.3
大阪市北区	452,000		5,303,100		4,393,500	7.3		15.6		14.0
大阪市中央区	618,000		5,284,700		4,735,700	9.6		15.0		14.3
堺市	151,600		278,400	94,500	173,100	3.2		5.1	8.4	3.9
堺市堺区	167,700		341,700	145,000	224,400	2.4		5.4	9.0	3.8
堺市中区	109,300		224,000	83,000	118,100	2.4		5.2	8.6	3.4
堺市東区	152,600		228,500		169,400	4.2		4.8		4.3
堺市西区	164,000		186,700	75,000	162,500	3.7		4.8	9.0	4.3
堺市南区	102,000				102,000	2.7				2.7
堺市北区	212,700		303,000		229,100	4.3		4.5		4.3
堺市美原区	77,500			75,000	76,900	3.0			7.1	4.1
岸和田市	91,200	31,800	152,000	70,800	96,100	0.6	−0.9	3.4	4.6	1.1
豊中市	263,300		402,500	165,000	277,200	4.3		6.1	5.8	4.7
池田市	203,900		730,000	121,000	244,200	2.7		7.4	5.2	3.3
吹田市	253,300		1,203,300	181,000	364,400	5.0		9.9	6.5	5.7
泉大津市	122,800		133,000		124,500	1.9		3.1		2.1
高槻市	184,500		521,300		236,300	4.5		7.7		4.9
貝塚市	62,500		155,000	37,700	69,300	−0.1		3.3	5.9	0.9
守口市	195,300		428,500		253,600	5.3		8.5		6.1
枚方市	145,200		413,500	124,000	163,500	1.9		5.0	4.3	2.3
茨木市	233,600		478,000	136,000	287,100	5.0		8.5	3.0	5.7
八尾市	131,400		285,000	108,000	147,700	0.2		5.0	8.0	1.8
泉佐野市	70,100		190,000		94,100	2.1		3.7		2.4
富田林市	73,500		144,000	103,000	82,600	0.4		2.1	13.2	1.7
寝屋川市	148,200		260,700	88,000	166,700	3.0		3.5	6.0	3.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
河内長野市	69,000		158,000	83,000	76,900	0.0		0.6	3.1	0.3
松原市	121,600		193,000	117,000	129,900	0.3		3.8	8.3	1.7
大東市	150,000		205,000	142,000	155,900	1.8		0.5	6.0	2.2
和泉市	82,300		138,000		86,000	0.8		4.5		1.1
箕面市	212,500		485,000		267,000	4.1		5.7		4.4
柏原市	119,000		175,000		130,200	0.9		2.3		1.2
羽曳野市	92,300		201,000		103,200	0.1		2.0		0.3
門真市	142,300		205,000	191,000	160,800	2.4		4.1	13.0	4.4
摂津市	169,800		173,000		170,400	3.1		2.4		2.9
高石市	151,000		219,000	66,000	147,600	3.8		5.8	9.1	5.2
藤井寺市	150,800		278,000		172,000	1.2		3.0		1.5
東大阪市	152,400		257,100	147,500	181,100	0.8		2.7	5.9	2.0
泉南市	40,400		81,500		45,000	−0.8		0.0		−0.7
四條畷市	140,700		220,000		160,500	2.9		2.8		2.9
交野市	123,900		221,000		137,800	1.6		4.7		2.0
大阪狭山市	102,500		139,000		108,600	1.9		2.2		2.0
阪南市	40,500		82,000		45,100	−0.6		0.0		−0.5
三島郡島本町	144,000			135,000	141,000	2.8			3.8	3.1
豊能郡豊能町	33,400				33,400	−0.7				−0.7
豊能郡能勢町	18,100				18,100	−1.1				−1.1
泉北郡忠岡町	89,100			77,500	85,200	0.7			2.6	1.3
泉南郡熊取町	58,800				58,800	−0.6				−0.6
泉南郡田尻町	54,400				54,400	0.6				0.6
泉南郡岬町	22,400				22,400	−2.2				−2.2
南河内郡太子町	52,300				52,300	−0.2				−0.2
南河内郡河南町	31,000				31,000	−0.6				−0.6
南河内郡千早赤阪村	21,400				21,400	−1.8				−1.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
兵庫県	121,600	32,000	379,900	76,500	184,400	1.4	0.0	3.2	4.6	2.0
神戸市	216,600		974,200	145,000	415,700	3.3		6.3	10.3	4.3
神戸市東灘区	414,600		658,000	180,000	436,500	4.9		8.6	12.3	6.3
神戸市灘区	353,400		524,700		396,300	4.6		7.4		5.3
神戸市兵庫区	232,200		419,500	141,000	298,000	3.1		5.1	7.6	4.3
神戸市長田区	155,900		301,700		204,500	1.6		6.1		3.1
神戸市須磨区	173,000		407,000		216,900	2.7		4.6		3.1
神戸市垂水区	145,500		365,500		163,100	2.3		4.8		2.5
神戸市北区	56,200		146,300		73,100	2.4		2.3		2.4
神戸市中央区	433,500		2,014,900		1,540,500	5.9		7.5		7.0
神戸市西区	106,300		201,700	79,000	122,400	3.8		4.6	9.0	4.3
姫路市	61,900		212,400	30,400	107,200	−0.2		1.3	1.9	0.4
尼崎市	213,400		448,700	191,700	294,500	2.2		4.6	12.9	4.0
明石市	121,600		208,100	72,000	142,200	5.0		5.8	12.5	5.5
西宮市	290,000		617,800	280,000	364,300	4.0		7.5		4.8
洲本市	31,700		63,000	23,700	37,500	−0.2		−0.7	−0.3	−0.4
芦屋市	414,900		835,700		529,700	4.7		9.5		6.0
伊丹市	195,800		233,000	159,000	197,900	3.7		4.0	5.3	4.0
相生市	46,900		59,200		51,800	−0.2		−0.2		−0.2
豊岡市	29,500		90,500	15,900	43,900	−1.1		0.0	0.0	−0.6
加古川市	83,100	32,000	146,200	60,000	89,800	0.9	0.0	2.2	4.4	1.4
赤穂市	45,100		68,600	25,000	48,100	−1.7		−0.7	2.0	−1.1
西脇市	14,100		51,500		23,500	−0.8		−0.1		−0.6
宝塚市	169,100		359,300	157,000	204,700	2.0		4.2	4.0	2.5
三木市	31,200		56,800	29,000	35,000	0.0		0.5	5.1	0.4
高砂市	66,800		87,500	24,100	66,700	0.3		0.0	4.3	0.7
川西市	108,400		198,200		129,600	2.9		2.4		2.8
小野市	39,000		59,900		47,900	0.4		1.1		0.6
三田市	39,800		96,800		56,900	0.2		2.6		0.9
加西市	31,900		40,000		34,600	−0.4		0.0		−0.3
丹波篠山市	15,500		37,500	16,200	20,600	−0.7		0.8	0.0	−0.2
養父市	18,000		25,100		20,000	−1.1		−0.6		−0.9
丹波市	14,600		32,000	11,100	18,700	−0.8		−0.2	0.0	−0.6
南あわじ市	17,100		39,200	12,000	24,100	−1.4		−0.7	−1.6	−1.2
朝来市	16,000		38,900	11,300	21,200	−1.2		−0.3	0.0	−0.8
淡路市	31,200		48,400	32,800	36,700	1.9		3.7	3.1	2.5
宍粟市	19,700		58,000		22,900	−1.5		−1.7		−1.5
加東市	26,000		54,500	24,000	32,100	0.2		0.6	4.3	0.7
たつの市	42,500		59,700	27,800	45,700	0.2		0.5	3.7	0.4
川辺郡猪名川町	40,400		81,500		48,600	0.5		0.6		0.5
多可郡多可町	7,700		13,100	10,000	8,700	−1.0		0.0	0.0	−0.7
加古郡稲美町	37,700		77,300		50,900	−0.5		2.0		0.4
加古郡播磨町	84,400		98,600	29,300	79,100	2.8		3.3	4.3	3.3
神崎郡市川町	9,500		39,500		17,000	−1.4		−1.3		−1.4
神崎郡福崎町	37,700		76,500		47,400	−0.4		−0.6		−0.4
神崎郡神河町	9,000		31,800		12,200	−1.4		−0.3		−1.2
揖保郡太子町	60,000		90,000		66,000	0.4		0.6		0.4
赤穂郡上郡町	18,500		44,000		24,900	−1.9		−2.2		−2.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
佐用郡佐用町	13,300		30,700		15,100	−1.3		−0.6		−1.2
美方郡香美町	14,100		41,300		18,000	−2.0		−2.1		−2.0
美方郡新温泉町	20,100		58,000		26,400	−1.8		−0.9		−1.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
奈良県	53,900	21,800	193,900	47,900	77,000	−0.8	−0.7	1.1	3.7	−0.3
奈良市	99,500	28,900	440,000		179,400	0.9	0.0	4.3		1.7
大和高田市	66,100		111,300		79,700	0.0		0.5		0.2
大和郡山市	70,600	27,000	114,000	76,300	77,700	0.1	0.0	0.5	6.0	0.6
天理市	50,600		119,000		64,300	−0.7		−0.9		−0.7
橿原市	79,700		185,600		122,100	0.3		1.0		0.6
桜井市	45,900		87,500		59,700	−0.1		−0.5		−0.2
五條市	16,000	7,500	41,600	16,900	19,900	−2.8	−3.4	−3.2	1.8	−2.5
御所市	37,000		61,000	19,600	38,100	−1.1		−1.0	1.6	−0.6
生駒市	98,300	26,900	144,000	80,000	100,800	1.0	0.0	1.4	4.6	1.2
香芝市	87,200		174,500		100,600	0.4		2.0		0.6
葛城市	57,600		71,700	32,800	55,800	−0.2		0.6	1.2	0.2
宇陀市	20,600		97,000		27,600	−1.3		−0.5		−1.2
山辺郡山添村	7,500				7,500	−1.7				−1.7
生駒郡平群町	37,400		40,500		38,000	−0.7		−2.2		−1.0
生駒郡三郷町	30,000				30,000	−2.5				−2.5
生駒郡斑鳩町	72,100		108,000		79,300	0.1		0.0		0.0
生駒郡安堵町	38,200			56,800	42,800	−1.2			4.2	0.2
磯城郡川西町	38,900			49,300	41,500	−0.7			4.7	0.7
磯城郡三宅町	29,700				29,700	−2.1				−2.1
磯城郡田原本町	65,000	18,600	71,100	51,700	58,200	0.0	0.0	−0.6	5.1	0.6
宇陀郡曽爾村	6,200				6,200	−2.7				−2.7
宇陀郡御杖村	4,400				4,400	−2.2				−2.2
高市郡高取町	24,300				24,300	−1.4				−1.4
高市郡明日香村	45,500				45,500	−0.6				−0.6
北葛城郡上牧町	44,400				44,400	−2.1				−2.1
北葛城郡王寺町	59,900		147,600		85,000	−0.2		1.3		0.2
北葛城郡広陵町	54,900		73,000		58,500	−0.6		0.0		−0.4
北葛城郡河合町	52,700				52,700	−1.2				−1.2
吉野郡吉野町	14,100				14,100	−3.5				−3.5
吉野郡大淀町	23,400		36,400		26,600	−2.4		−3.2		−2.6
吉野郡下市町	14,500				14,500	−3.4				−3.4
吉野郡黒滝村	5,500				5,500	−3.1				−3.1
吉野郡天川村	8,100				8,100	−2.6				−2.6
吉野郡野迫川村	2,900				2,900	−3.4				−3.4
吉野郡十津川村	7,700				7,700	−2.7				−2.7
吉野郡下北山村	3,500				3,500	−3.3				−3.3
吉野郡上北山村	4,700				4,700	−3.5				−3.5
吉野郡川上村	7,700				7,700	−3.1				−3.1
吉野郡東吉野村	7,800				7,800	−2.6				−2.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
和歌山県	35,300	14,900	83,700	20,100	45,000	−0.5	−1.0	0.0	0.5	−0.4
和歌山市	74,300	16,300	142,600	24,200	92,500	0.2	−0.4	0.7	0.5	0.3
海南市	41,900		60,200	26,000	43,800	−0.4		0.2	0.0	−0.3
橋本市	32,400		54,300	23,000	37,100	−0.5		−0.2	0.0	−0.4
有田市	29,300		37,400		30,900	−0.7		−2.1		−1.0
御坊市	22,900		44,200	17,600	25,600	−1.0		−0.7	0.0	−0.8
田辺市	35,100		67,900	13,600	40,200	−0.4		1.0	1.5	0.0
新宮市	36,100		53,100	16,800	39,600	−0.8		−0.9	0.0	−0.7
紀の川市	20,100		32,200	15,300	22,800	−0.7		−0.5	1.3	−0.5
岩出市	39,700	12,000	69,400		43,200	−0.1	−2.4	0.1		−0.3
海草郡紀美野町	16,900				16,900	−1.5				−1.5
伊都郡かつらぎ町	18,600		26,700		20,200	−0.6		−1.5		−0.8
伊都郡九度山町	17,400				17,400	−1.7				−1.7
伊都郡高野町	15,400		75,500		35,400	−0.4		0.0		−0.2
有田郡湯浅町	25,900		38,700		29,100	−0.6		0.0		−0.5
有田郡広川町	21,900				21,900	−0.6				−0.6
有田郡有田川町	27,300		58,200		31,700	−0.5		0.0		−0.4
日高郡美浜町	18,400				18,400	−1.5				−1.5
日高郡日高町	18,600				18,600	−0.4				−0.4
日高郡由良町	18,300				18,300	−1.4				−1.4
日高郡印南町	17,200				17,200	−0.3				−0.3
日高郡みなべ町	21,900		35,300		24,600	−0.7		−0.8		−0.7
日高郡日高川町	13,800		27,000		16,400	−1.2		−1.5		−1.2
西牟婁郡白浜町	25,500		76,200		35,600	−0.6		0.1		−0.4
西牟婁郡上富田町	26,800		29,800		27,500	−0.4		−0.3		−0.4
西牟婁郡すさみ町	14,900				14,900	−0.9				−0.9
東牟婁郡那智勝浦町	20,300		36,700		24,400	−1.0		−0.8		−1.0
東牟婁郡太地町	16,600				16,600	−1.2				−1.2
東牟婁郡古座川町	12,500				12,500	−1.7				−1.7
東牟婁郡北山村	7,800				7,800	−2.5				−2.5
東牟婁郡串本町	23,400		28,800		24,800	−1.2		−2.4		−1.5

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
鳥取県	19,000	10,700	44,000	13,100	23,800	−0.6	−0.3	−0.4	0.2	−0.5
鳥取市	26,100		57,700	14,800	33,300	−0.5		−0.3	0.0	−0.4
米子市	33,100	16,200	51,800	14,200	37,000	0.7	1.3	−0.1	−0.3	0.4
倉吉市	19,500	5,200	34,500	14,600	21,900	−0.3	−1.9	−0.2	0.0	−0.4
境港市	12,400		17,100	6,200	12,900	−1.0		−0.8	1.6	−0.5
岩美郡岩美町	5,000				5,000	−1.0				−1.0
八頭郡若桜町	6,500				6,500	−1.8				−1.8
八頭郡智頭町	11,300				11,300	−2.3				−2.3
八頭郡八頭町	11,600		21,400		14,100	−0.8		−1.0		−0.8
東伯郡三朝町	12,400				12,400	−0.9				−0.9
東伯郡湯梨浜町	14,700				14,700	−0.4				−0.4
東伯郡琴浦町	11,500				11,500	−1.3				−1.3
東伯郡北栄町	10,100				10,100	−0.7				−0.7
西伯郡日吉津村	28,000		47,000		37,500	1.8		1.7		1.8
西伯郡大山町	6,500		17,300		7,900	−1.2		−1.1		−1.2
西伯郡南部町	9,600				9,600	−1.2				−1.2
西伯郡伯耆町	9,600		25,800		12,300	−0.7		0.0		−0.6
日野郡日南町	7,000				7,000	−1.3				−1.3
日野郡日野町	6,200		9,100		7,700	−3.1		−3.2		−3.2
日野郡江府町	3,400		8,800		6,100	−1.5		−3.3		−2.4

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
島根県	20,200	20,300	37,300	13,500	23,500	−1.0	2.2	−1.0	0.2	−0.9
松江市	38,300	20,300	69,700	17,600	42,400	0.1	2.2	0.4	0.7	0.4
浜田市	19,400		32,200	13,800	22,100	−2.6		−2.5	0.0	−2.3
出雲市	24,000		40,500	11,100	26,700	0.3		0.5	0.5	0.4
益田市	14,700		22,500	19,600	17,000	−1.9		−2.1	−3.0	−2.0
大田市	18,400		25,200	5,200	18,900	−2.0		−2.5	2.0	−1.8
安来市	15,100		31,100	15,200	16,400	−1.9		−2.2	1.3	−1.7
江津市	15,200		41,300	8,200	17,300	−1.8		−1.7	0.0	−1.6
雲南市	13,400		24,300	16,600	15,300	−0.9		−1.0	−1.8	−1.0
仁多郡奥出雲町	11,200		21,500		14,200	−1.4		−1.2		−1.3
飯石郡飯南町	5,600		10,700		6,900	−1.8		−3.2		−2.1
邑智郡川本町	9,100				9,100	−1.5				−1.5
邑智郡美郷町	5,100		13,100		6,700	−2.8		−0.8		−2.4
邑智郡邑南町	4,200		5,600	3,800	4,500	−0.4		0.0	−1.3	−0.4
鹿足郡津和野町	14,200		20,600		15,800	−2.5		−3.6		−2.8
鹿足郡吉賀町	8,200		14,400		9,200	−2.3		−2.7		−2.3
隠岐郡海士町	6,000		15,800		8,400	−0.4		−1.9		−0.8
隠岐郡西ノ島町	13,300		23,600		15,900	−1.2		−3.7		−1.9
隠岐郡知夫村	3,900		7,800		5,800	0.0		−0.6		−0.3
隠岐郡隠岐の島町	11,200		37,500		14,900	−1.8		−3.4		−2.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
岡山県	31,000	19,100	113,300	20,200	52,200	−0.2	1.9	1.2	2.5	0.3
岡山市	64,500	26,400	242,100	54,500	129,700	1.6	3.5	3.3	2.8	2.3
岡山市北区	70,500	26,400	326,700		188,600	1.1	3.5	3.8		2.4
岡山市中区	82,700		108,700		87,000	3.1		3.1		3.1
岡山市東区	38,000		49,300		41,100	0.7		0.7		0.7
岡山市南区	53,200		72,700	54,500	59,800	1.9		3.0	2.8	2.3
倉敷市	49,800	23,800	106,200	22,000	63,500	0.9	1.7	1.9	2.3	1.2
津山市	21,100	8,300	46,600	12,500	26,400	−0.6	0.0	−0.1	2.5	−0.4
玉野市	28,000		44,100		32,400	−1.1		−0.5		−1.0
笠岡市	33,900		56,800	19,400	39,300	−0.3		−0.3	2.6	0.0
井原市	12,300		24,900		15,100	−1.7		−1.0		−1.5
総社市	40,400	17,900	66,100	18,200	40,900	1.2	2.3	2.7	2.8	1.6
高梁市	10,400		41,400		17,000	−1.7		−0.9		−1.5
新見市	7,600		49,200		10,600	−1.7		−0.8		−1.7
備前市	15,400		28,600	11,200	16,400	−1.3		−0.3	1.8	−0.9
瀬戸内市	21,100		37,600	19,500	22,800	−0.8		1.6	2.1	−0.2
赤磐市	13,000		33,700	16,000	18,000	−0.9		−0.8	2.6	−0.6
真庭市	8,500		21,200		11,900	−1.3		−1.1		−1.3
美作市	5,000		16,800	8,300	8,900	−2.1		−1.7	2.7	−1.7
浅口市	25,000		52,100		34,000	−0.5		0.8		−0.1
和気郡和気町	8,600		20,100		10,900	−1.0		−0.5		−0.9
都窪郡早島町	47,600		84,400		66,000	1.5		3.9		2.7
浅口郡里庄町	22,200		36,700		27,000	0.2		0.0		0.1
小田郡矢掛町	11,400		25,000		15,900	−0.9		−0.4		−0.7
真庭郡新庄村	3,900				3,900	−1.9				−1.9
苫田郡鏡野町	4,600		15,700		7,100	−1.8		−1.1		−1.6
勝田郡勝央町	8,000		34,400		21,200	−0.6		0.3		−0.2
勝田郡奈義町	6,000		15,700		9,200	−1.4		−1.3		−1.4
英田郡西粟倉村	3,700				3,700	−1.1				−1.1
久米郡久米南町	7,200		20,900		11,800	−0.8		0.0		−0.5
久米郡美咲町	5,400		17,600		6,900	−1.0		−0.6		−0.9
加賀郡吉備中央町	3,700		13,100		5,600	−1.2		−1.5		−1.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
広島県	63,800	14,000	262,600	47,800	120,300	0.5	−0.7	1.7	2.2	0.9
広島市	123,600		622,200	34,500	286,100	1.8		4.0	1.5	2.6
広島市中区	331,800		1,474,600		1,093,700	4.1		4.6		4.4
広島市東区	141,100		629,000		303,700	1.8		3.1		2.3
広島市南区	248,300		677,600		462,900	3.9		6.4		5.4
広島市西区	185,500		374,100		269,300	2.4		4.8		3.5
広島市安佐南区	89,500		238,000		119,200	2.5		4.3		2.9
広島市安佐北区	44,700		121,200	34,500	54,200	0.3		1.3	1.5	0.5
広島市安芸区	58,400		49,200		56,800	0.5		−0.5		0.3
広島市佐伯区	91,300		100,800		93,500	1.4		0.6		1.2
呉市	43,100		130,000	29,100	66,600	−1.5		−0.4	1.0	−1.2
竹原市	26,500		55,100		36,000	−0.9		−0.5		−0.8
三原市	27,600		60,700	25,800	38,500	−1.3		−1.2	−0.8	−1.3
尾道市	37,900		64,800		47,200	−0.5		−0.5		−0.5
福山市	48,500	14,000	142,300	46,600	73,500	1.3	−0.7	4.4	2.9	2.2
府中市	19,200		40,300	29,700	25,100	−1.7		−2.3	−0.3	−1.6
三次市	6,200		24,900	13,300	10,200	−1.0		−1.4	0.0	−1.0
庄原市	4,100		39,300		10,500	−0.9		−2.7		−1.3
大竹市	53,900		69,100		58,200	1.9		0.2		1.4
東広島市	37,800		111,600	35,100	54,900	0.4		1.3	3.2	0.7
廿日市市	81,000		106,500	105,000	88,200	1.8		1.8	7.0	2.0
安芸高田市	7,500		23,000	5,800	10,400	−1.0		−2.2	0.0	−1.2
江田島市	13,800		32,100		19,000	−2.9		−2.4		−2.7
安芸郡府中町	196,600		288,000		222,700	6.0		6.1		6.1
安芸郡海田町	120,800		206,000	110,000	147,400	2.0		2.3	3.8	2.4
安芸郡熊野町	29,600		59,000		35,400	0.4		2.6		0.8
安芸郡坂町	76,800		142,000	95,000	97,600	−0.2		0.7	3.3	0.9
山県郡安芸太田町	8,200		14,400		10,700	−0.6		−1.0		−0.8
山県郡北広島町	5,100		8,500		6,200	−1.0		−1.7		−1.3
豊田郡大崎上島町	11,600		19,300		14,200	−2.5		−2.5		−2.5
世羅郡世羅町	4,100		10,700		6,700	−1.2		−3.1		−2.0
神石郡神石高原町	3,200		13,600		5,300	−1.3		−2.9		−1.6

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

35_山口県

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
山口県	26,600	8,000	45,500	20,100	30,100	0.0	−0.5	0.2	0.7	0.0
下関市	31,100	15,300	49,900	19,600	34,900	0.2	0.0	0.7	1.6	0.4
宇部市	24,300	7,200	45,800	15,300	28,100	0.8	0.0	1.2	1.1	0.9
山口市	28,000	6,700	60,100		35,900	0.1	0.0	0.9		0.3
萩市	11,200	3,300	21,100		13,100	−1.0	−1.5	−0.8		−1.0
防府市	26,100	8,200	47,900	13,600	29,000	1.1	−0.4	1.3	0.7	1.0
下松市	44,600	10,000	65,800	17,100	44,700	1.0	0.0	1.1	1.2	0.9
岩国市	34,100	9,600	53,100		37,800	0.0	−2.0	−0.8		−0.2
光市	25,600	8,000	38,900	29,700	27,200	−0.1	0.0	0.1	0.0	0.0
長門市	11,000		14,600		11,800	−0.5		−0.6		−0.5
柳井市	26,700		40,800	21,700	30,100	−0.5		−1.0	0.0	−0.6
美祢市	5,600		13,300		7,400	−1.1		−0.7		−1.0
周南市	37,500	7,700	62,400	28,300	41,300	0.4	−0.4	1.3	0.4	0.6
山陽小野田市	19,400	4,100	35,500	8,900	21,000	0.0	−0.5	−0.2	0.6	0.0
大島郡周防大島町	12,000		20,400		13,500	−2.3		−2.9		−2.4
玖珂郡和木町	64,000				64,000	1.0				1.0
熊毛郡上関町	10,800		14,500		11,700	−3.4		−3.3		−3.4
熊毛郡田布施町	18,100		31,600		20,800	−0.7		0.0		−0.6
熊毛郡平生町	17,200		28,000		19,300	−0.9		−0.4		−0.8
阿武郡阿武町	6,000		15,600		8,400	−1.3		−1.9		−1.5

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
徳島県	28,600	15,900	56,200	18,800	35,300	−1.2	−3.6	−1.4	1.1	−1.1
徳島市	75,300	15,900	156,200	30,800	94,700	0.1	−3.6	0.6	3.0	0.3
鳴門市	34,100		56,100	24,700	35,500	−0.3		−0.7	0.4	−0.3
小松島市	26,900		48,100	14,900	28,200	−1.3		−1.4	0.0	−1.2
阿南市	27,500		48,600	15,000	30,700	−0.4		−1.0	0.0	−0.5
吉野川市	16,500		34,500	7,600	21,000	−1.1		−2.2	−0.3	−1.4
阿波市	10,600		23,700	8,700	13,300	−1.4		−1.9	1.8	−1.1
美馬市	12,700		21,000		14,600	−1.9		−3.0		−2.2
三好市	13,100		19,500		15,300	−1.8		−2.5		−2.0
勝浦郡勝浦町	13,500		21,500		16,100	−1.5		−2.3		−1.8
勝浦郡上勝町	5,200		5,800		5,400	−1.8		−1.7		−1.7
名東郡佐那河内村	9,700		14,700		11,400	−1.9		−2.0		−1.9
名西郡石井町	28,800		34,300		30,200	−0.6		−0.3		−0.5
名西郡神山町	10,600		14,700		12,000	−2.4		−0.7		−1.8
那賀郡那賀町	7,500		11,600		8,600	−2.1		−2.1		−2.1
海部郡牟岐町	13,800		16,400		14,700	−2.8		−4.7		−3.4
海部郡美波町	12,900		32,300		17,800	−3.2		−3.0		−3.1
海部郡海陽町	11,000		18,900		12,200	−2.8		−2.6		−2.7
板野郡松茂町	32,200		52,600	18,300	33,500	−1.3		−0.4	1.1	−0.6
板野郡北島町	49,700		74,800		56,000	−0.1		0.0		−0.1
板野郡藍住町	46,400		68,300		53,700	0.0		0.0		0.0
板野郡板野町	15,800		34,500		22,000	0.0		−1.1		−0.4
板野郡上板町	12,900		25,200		17,000	−1.2		−1.2		−1.2
美馬郡つるぎ町	10,700		21,100		14,200	−2.1		−2.8		−2.3
三好郡東みよし町	18,400		24,600		20,900	−1.5		−1.8		−1.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
香川県	33,100		75,100	16,000	40,500	−0.3		−0.1	−0.3	−0.3
高松市	50,600		117,200	21,900	63,700	0.2		0.8	−0.6	0.3
丸亀市	33,500		69,100	20,000	43,200	−0.1		−0.1	0.5	0.0
坂出市	24,200		52,400	20,300	31,900	−1.0		−1.0	0.2	−0.7
善通寺市	21,000		57,800		28,400	−0.6		−0.5		−0.6
観音寺市	19,800		58,100	13,000	22,600	−1.0		−0.9	0.4	−0.7
さぬき市	22,200		37,500	14,000	24,700	−1.1		−0.7	−0.7	−0.9
東かがわ市	17,700		33,300	9,000	19,100	−1.7		−2.3	0.0	−1.5
三豊市	15,400		28,400	11,100	16,900	−1.2		−0.7	0.0	−1.0
小豆郡土庄町	20,900		41,100		27,600	−1.7		−1.7		−1.7
小豆郡小豆島町	14,600		27,100	16,200	16,600	−1.3		−0.7	−3.0	−1.5
木田郡三木町	25,500		32,800	13,200	24,200	0.0		−0.6	0.0	−0.2
香川郡直島町	20,700			12,500	18,700	2.4			0.0	1.8
綾歌郡宇多津町	34,400		48,700		40,100	0.0		−0.1		0.0
綾歌郡綾川町	15,600		37,800	11,600	18,600	−0.9		−1.0	0.0	−0.8
仲多度郡琴平町	18,000		47,000		27,600	−1.4		−0.4		−1.0
仲多度郡多度津町	27,700		34,400	13,700	25,900	−0.4		−0.6	0.0	−0.4
仲多度郡まんのう町	11,200		27,900	7,300	13,000	−1.0		−0.4	0.0	−0.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
愛媛県	34,200	41,100	93,500	21,500	47,600	−1.0	0.0	−0.7	−0.2	−0.8
松山市	78,600	41,100	215,600	44,000	121,100	−0.2	0.0	0.7	−0.2	0.1
今治市	23,400		40,700	23,200	26,700	−1.3		−1.1	0.2	−1.2
宇和島市	28,000		50,200	17,100	33,300	−2.0		−1.1	−1.1	−1.7
八幡浜市	40,000		60,900		47,000	−1.1		−1.5		−1.3
新居浜市	30,400		60,400	16,300	36,300	−0.6		−0.8	0.6	−0.6
西条市	27,900		48,200	14,100	30,400	−0.5		−0.7	0.7	−0.5
大洲市	22,300		42,700	10,700	27,600	−1.4		−2.1	−0.9	−1.6
伊予市	23,800		44,200	11,400	28,400	−0.9		−0.7	−1.7	−0.9
四国中央市	33,500		70,400	20,100	36,000	−0.4		0.2	0.0	−0.2
西予市	13,000		33,300	17,600	16,300	−1.5		−1.7	0.0	−1.5
東温市	38,100		50,500		40,600	−0.5		−0.5		−0.5
越智郡上島町	9,100		20,500		11,600	−2.1		−2.2		−2.1
上浮穴郡久万高原町	5,500		10,900	10,600	7,000	−1.5		−2.4	−2.8	−1.7
伊予郡松前町	64,100		65,300	25,900	56,700	0.9		0.0	0.8	0.7
伊予郡砥部町	29,500		60,400		33,400	−0.5		0.0		−0.5
喜多郡内子町	16,100		37,100		23,100	−1.0		−1.3		−1.1
西宇和郡伊方町	14,700		36,100		18,300	−1.6		−1.1		−1.5
北宇和郡松野町	8,300		21,100		11,500	−1.2		−1.4		−1.2
北宇和郡鬼北町	8,400		22,000		12,300	−1.3		−1.8		−1.4
南宇和郡愛南町	11,800		19,400	12,100	13,500	−1.8		−2.7	−0.8	−1.9

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
高知県	31,900	35,100	70,600	15,100	42,900	−0.5	0.5	−0.6	−0.4	−0.5
高知市	76,200	41,500	135,400	24,500	97,400	0.2	0.2	0.2	−0.8	0.2
室戸市	11,800		19,300		13,900	−1.6		−1.8		−1.6
安芸市	25,600		40,300		29,800	−0.7		−1.3		−0.8
南国市	48,200	28,600	75,300		55,600	0.2	0.7	0.7		0.4
土佐市	28,600		55,000		36,100	−0.7		−0.6		−0.7
須崎市	27,700		38,700	6,600	27,800	−1.0		−1.6	−0.3	−1.1
宿毛市	13,200		27,400		17,300	−1.5		−2.8		−1.9
土佐清水市	15,400		20,300		16,800	−1.1		−1.5		−1.2
四万十市	21,100		48,200	19,200	26,900	−0.4		0.0	−0.5	−0.4
香南市	25,500		53,300	10,100	29,500	−0.5		−1.0	0.0	−0.5
香美市	28,000		44,700		32,200	−0.7		−0.9		−0.8
安芸郡東洋町	11,700		13,300		12,200	−1.9		−3.6		−2.5
安芸郡奈半利町	12,100		29,700		16,500	−0.6		−1.7		−0.9
安芸郡田野町	13,500		16,000		14,300	−0.8		−0.6		−0.7
安芸郡安田町	11,500		22,000		15,000	−0.7		−2.7		−1.3
安芸郡北川村	8,400		10,100		9,000	−0.6		−1.0		−0.7
安芸郡馬路村	6,700				6,700	−0.4				−0.4
安芸郡芸西村	12,500		28,900		18,000	−0.6		−0.7		−0.6
長岡郡本山町	13,000		20,500		14,800	−0.6		−0.5		−0.6
長岡郡大豊町	12,200		20,000		14,100	−0.7		−0.5		−0.6
土佐郡土佐町	12,400		14,800		13,000	−0.5		−1.3		−0.7
土佐郡大川村	3,300				3,300	−0.3				−0.3
吾川郡いの町	28,200		67,700		38,100	−0.3		−0.4		−0.3
吾川郡仁淀川町	8,500		18,100		10,400	−0.8		−1.6		−1.0
高岡郡中土佐町	12,100		31,800		15,400	−0.5		−0.9		−0.6
高岡郡佐川町	21,000		35,700		24,700	0.0		−0.3		−0.1
高岡郡越知町	16,400		38,300		21,900	−0.4		−0.5		−0.4
高岡郡檮原町	14,100		27,800		18,700	−0.4		−0.4		−0.4
高岡郡日高村	19,200		30,000		22,800	−0.3		−0.3		−0.3
高岡郡津野町	10,900		28,800		15,400	−0.5				−0.5
高岡郡四万十町	13,000		26,700		16,400	−1.1		−1.4		−1.1
幡多郡大月町	7,700		20,500		12,000	−0.7		−0.5		−0.6
幡多郡三原村	5,200		7,200		5,900	−0.7		−0.7		−0.7
幡多郡黒潮町	13,000		25,900		15,600	−1.0		−1.5		−1.1

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
福岡県	78,300	33,400	512,300	57,700	187,700	2.1	1.2	4.0	6.4	2.8
北九州市	63,400		207,100	39,400	108,200	1.3		3.2	6.0	2.2
北九州市門司区	57,800		114,100	32,200	74,900	−0.2		0.7	6.3	0.5
北九州市若松区	39,800		82,100	24,500	49,800	0.2		0.6	7.0	1.1
北九州市戸畑区	83,700		135,000		107,000	2.3		4.2		3.2
北九州市小倉北区	81,300		429,700	48,000	225,300	1.5		3.8	5.1	2.7
北九州市小倉南区	59,500		110,300	30,100	68,500	0.8		1.1	6.0	1.1
北九州市八幡東区	58,400		118,200		76,800	1.4		4.3		2.3
北九州市八幡西区	64,400		146,800	49,100	88,000	2.6		4.9	5.8	3.6
福岡市	230,800		1,668,500	225,600	715,400	5.5		8.1	9.5	6.5
福岡市東区	137,700		416,000	168,000	203,500	3.9		7.1	9.1	5.1
福岡市博多区	257,100		2,159,700	312,000	1,388,600	5.2		8.5	10.2	7.5
福岡市中央区	509,200		3,277,300		2,170,100	6.0		6.4		6.2
福岡市南区	222,800		642,700		323,600	4.5		8.4		5.5
福岡市西区	126,400		367,200		178,800	6.2		10.3		7.1
福岡市城南区	232,200		443,000		281,800	6.4		8.1		6.8
福岡市早良区	275,900		725,300		375,800	6.7		10.1		7.5
大牟田市	24,100		38,900	12,000	28,400	0.1		0.3	6.2	0.4
久留米市	52,700		117,900	39,200	68,000	1.0		2.4	9.2	1.5
直方市	20,500		46,400	15,500	26,600	0.6		2.4	4.0	1.3
飯塚市	21,800		40,100	12,300	25,100	0.9		1.7	8.2	1.8
田川市	17,900		36,700	7,200	20,900	0.5		0.0	0.0	0.4
柳川市	23,800		35,400	18,300	26,300	0.7		0.5	2.8	0.8
八女市	12,300		20,700		14,500	−0.4		0.5		−0.1
筑後市	42,000		58,300	28,700	43,900	2.4		2.1	14.8	3.6
大川市	16,800		35,700	14,000	20,800	0.1		0.1	3.3	0.9
行橋市	26,400		73,000		34,800	0.0		1.3		0.3
豊前市	16,900		22,300	8,200	16,400	−1.6		−2.2	0.0	−1.4
中間市	26,300		41,400		30,000	−0.3		0.0		−0.2
小郡市	65,900		86,000	51,400	68,200	1.3		1.9	7.1	1.9
筑紫野市	91,700	58,800	221,000		124,000	1.0	2.3	5.2		2.2
春日市	160,200		308,000		194,300	4.2		7.4		5.0
大野城市	168,800		392,000		224,600	4.0		8.8		5.2
宗像市	28,900		55,900		34,300	1.2		2.3		1.4
太宰府市	90,200		224,500		112,600	3.3		7.1		3.9
古賀市	76,200		122,000	82,000	87,000	3.4		2.1	11.6	4.0
福津市	57,700		120,600		68,200	4.5		5.7		4.7
うきは市	14,600		33,400	12,800	18,600	−0.7		−0.1	4.9	0.1
宮若市	11,900		24,500	15,100	14,000	0.5		−0.4	3.8	1.1
嘉麻市	9,600		15,400		10,700	0.1		0.0		0.1
朝倉市	16,200		42,600	23,500	24,300	−0.4		0.4	5.4	0.2
みやま市	14,300		20,400	5,100	15,000	−0.2		1.4	2.0	0.4
糸島市	47,200		127,400		59,200	4.3		6.9		4.7
那珂川市	71,200		170,000		93,200	2.1		4.1		2.3
糟屋郡宇美町	75,600		125,000	65,300	81,200	5.8		5.0	4.5	5.5
糟屋郡篠栗町	72,900		129,000		91,600	4.9		8.0		5.9
糟屋郡志免町	100,800		210,000	245,000	146,100	4.1		10.2	14.5	6.9
糟屋郡須恵町	82,500		113,500	99,500	94,500	4.6		7.1	8.8	6.2

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
糟屋郡新宮町	88,100		146,500	72,500	96,700	4.0		5.0	15.1	6.4
糟屋郡久山町	40,200		92,000	87,000	56,600	5.4		9.8	8.8	6.7
糟屋郡粕屋町	103,200		184,500	173,000	129,000	6.6		7.1	8.8	6.9
遠賀郡芦屋町	25,100		24,600		25,000	0.6		0.0		0.4
遠賀郡水巻町	37,600		46,000	37,500	39,000	4.1		4.5	7.1	4.7
遠賀郡岡垣町	26,300	8,000	42,400		26,000	0.9	0.0	1.0		0.8
遠賀郡遠賀町	29,900		51,400		34,200	1.1		0.4		0.9
鞍手郡小竹町	8,500		13,300	5,800	8,800	−0.3			0.9	0.0
鞍手郡鞍手町	15,900		21,500	15,000	16,700	0.2		0.0	2.0	0.5
嘉穂郡桂川町	16,300		26,700	8,300	16,700	−0.2		0.8	5.7	1.0
朝倉郡筑前町	32,900		36,800		33,800	6.7		5.6		6.4
朝倉郡東峰村	4,400		11,400		6,100	−2.2		−0.9		−1.9
三井郡大刀洗町	25,200		35,700		27,300	2.0		5.0		2.6
三潴郡大木町	20,100		30,500		22,200	0.9		0.0		0.7
八女郡広川町	20,300		34,300	39,900	25,900	0.1		0.0	9.3	1.6
田川郡香春町	12,700		20,300		14,200	−1.0		−1.5		−1.1
田川郡添田町	9,200		16,500		10,700	−0.9		−0.6		−0.8
田川郡糸田町	11,200		14,700		11,900	−0.4		0.0		−0.3
田川郡川崎町	9,600		21,200	4,600	10,900	−0.7		0.0	1.1	−0.2
田川郡大任町	9,700		14,000		10,500	0.0		0.0		0.0
田川郡赤村	4,900		9,800		6,100	−1.1		−1.0		−1.1
田川郡福智町	10,100		18,100	4,100	9,700	−0.2		0.0	1.3	0.2
京都郡苅田町	29,200		56,500	24,200	34,200	0.5		0.5	5.2	1.0
京都郡みやこ町	9,600		22,000	5,600	10,500	−2.1		0.0	0.0	−1.6
築上郡吉富町	15,900		20,600		16,800	−0.8		−0.5		−0.8
築上郡上毛町	8,100		12,100		8,900	−1.0		−1.6		−1.1
築上郡築上町	11,700		22,000		13,000	−2.1		−2.2		−2.1

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

41_佐賀県

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
佐賀県	23,800	17,700	50,200	26,300	32,000	1.1	1.7	2.5	8.9	2.0
佐賀市	39,700	17,700	86,800	26,100	57,200	2.3	1.7	5.9	4.2	3.8
唐津市	18,600		33,200	9,600	22,000	0.1		1.2	4.4	0.6
鳥栖市	52,700		70,300	105,000	62,100	4.0		4.9	25.0	5.9
多久市	10,300		20,300	9,900	12,700	0.0		0.0	10.0	2.5
伊万里市	18,900		53,800	11,700	27,800	1.7		0.0	9.3	2.3
武雄市	17,100		40,600	5,100	22,200	1.3		−0.1	1.0	0.9
鹿島市	18,200		25,400	12,400	19,400	−0.5		−1.6	0.0	−0.7
小城市	20,200		24,600		21,800	2.1		1.9		2.0
嬉野市	15,900		28,500		18,700	0.5		1.0		0.6
神埼市	13,400		26,300	21,500	17,200	1.2		0.4	15.0	2.5
神埼郡吉野ヶ里町	17,200		32,300	24,500	22,500	1.1		1.5	14.0	3.1
三養基郡基山町	40,700		58,200	73,300	50,700	5.9		9.8	24.2	10.3
三養基郡上峰町	23,800		28,600		25,400	3.0		0.0		2.0
三養基郡みやき町	21,700		33,900		26,300	0.9		1.8		1.2
東松浦郡玄海町	6,400		13,800		8,200	−0.7		−4.2		−1.6
西松浦郡有田町	11,800		27,800	7,300	15,200	−1.1		0.0	0.0	−0.8
杵島郡大町町	9,300		18,800		12,400	−1.6		−1.6		−1.6
杵島郡江北町	18,300		32,100		21,700	0.2		0.0		0.1
杵島郡白石町	9,800		18,300		12,400	−0.9		−0.5		−0.8
藤津郡太良町	9,400		16,900		11,900	−1.2		−0.6		−1.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
長崎県	26,500	9,500	109,300	22,900	47,800	0.1	1.6	0.5	2.0	0.3
長崎市	52,000	9,300	320,500	30,000	125,600	0.1	0.0	1.1	1.2	0.4
佐世保市	29,900	8,500	107,700	20,000	46,900	1.0	1.8	1.3	1.7	1.2
島原市	17,900		38,600		23,800	−1.4		−0.7		−1.2
諫早市	29,400	7,800	52,800	29,100	36,700	1.6	2.4	1.8	4.3	1.7
大村市	35,200	9,700	60,400	20,300	39,700	3.1	3.0	2.9	3.0	3.0
平戸市	9,800		26,000		13,300	−0.2		0.0		−0.1
松浦市	8,300		13,200		9,600	−0.7		−1.5		−0.9
対馬市	12,500		27,600		16,100	−1.0		−0.9		−1.0
壱岐市	8,700		19,900		11,700	−0.9		−1.2		−1.0
五島市	7,700		17,000		10,000	−1.3		−1.9		−1.5
西海市	8,200		23,700		11,300	−0.6		−0.9		−0.6
雲仙市	12,800		25,700		16,000	−0.7		−1.3		−0.9
南島原市	11,600		21,800		14,400	−1.4		−2.2		−1.6
西彼杵郡長与町	55,000		85,700		62,600	1.4		2.1		1.6
西彼杵郡時津町	54,900	12,300	95,700		62,900	1.6	0.8	2.4		1.8
東彼杵郡東彼杵町	11,000		17,300		12,200	−0.5		0.0		−0.4
東彼杵郡川棚町	18,500		30,000		21,400	0.5		0.7		0.5
東彼杵郡波佐見町	16,400		19,100		17,100	0.8		0.5		0.7
北松浦郡小値賀町	5,200		12,900		7,100	−0.5		−0.8		−0.6
北松浦郡佐々町	26,300		41,500		30,100	2.7		2.7		2.7
南松浦郡新上五島町	7,700		15,500		9,200	−0.8		−0.8		−0.8

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
熊本県	33,400	17,100	168,400	25,000	64,400	0.8	1.0	1.8	6.2	1.3
熊本市	75,300	20,300	392,500	55,300	169,500	2.7	1.5	4.8	10.9	3.5
熊本市中央区	143,700		688,600		439,500	5.7		5.9		5.8
熊本市東区	82,300	29,400	120,600	85,000	89,800	3.3	2.4	4.5	13.3	3.9
熊本市西区	60,100	19,300	257,100		101,600	1.7	0.0	2.1		1.7
熊本市南区	45,000		70,500	25,500	49,500	1.6		4.8	8.5	2.6
熊本市北区	49,600	16,300	78,600		52,600	1.3	1.7	3.3		1.7
八代市	17,800	13,100	35,200	9,500	22,000	−0.3	0.8	−0.4	1.1	−0.2
人吉市	15,400		24,200	6,900	16,500	−0.4		0.7	0.7	0.0
荒尾市	20,300		37,600	11,600	25,100	0.3		0.7	3.6	0.8
水俣市	23,400		42,800	9,200	24,200	−1.0		−1.6	0.0	−0.9
玉名市	17,700	8,400	34,000	9,800	19,800	−0.4	0.0	−0.1	2.1	−0.1
山鹿市	11,000		29,400	9,800	13,400	−0.1		0.0	2.1	0.0
菊池市	15,000		27,400	33,400	19,600	2.0		0.1	26.0	3.5
宇土市	40,300	13,900	49,500		39,100	1.8	0.7	1.6		1.6
上天草市	10,800		27,300		13,500	−1.3		−0.8		−1.2
宇城市	20,200		34,200	15,800	21,900	0.7		−1.1	5.3	0.8
阿蘇市	8,700		24,000		10,600	0.0		0.8		0.1
天草市	14,400		24,200	9,300	16,100	−1.8		−1.8	−1.3	−1.8
合志市	56,300	20,200	96,300	43,500	58,700	3.4	1.0	2.5	20.8	4.4
下益城郡美里町	5,200		6,800		5,500	−0.8		−3.6		−1.5
玉名郡玉東町	12,500		24,900		15,600	0.0		−0.4		−0.1
玉名郡南関町	6,900		15,500	7,100	8,700	0.0		−1.3	1.4	0.0
玉名郡長洲町	12,700		24,700	9,800	14,500	0.0		0.0	2.1	0.4
玉名郡和水町	4,800		14,200		6,400	−0.3		0.0		−0.2
菊池郡大津町	53,100	17,500	111,000	51,000	66,700	4.0		5.1	22.9	6.5
菊池郡菊陽町	74,200		205,000	120,000	114,100	3.6		6.6	7.1	4.8
阿蘇郡南小国町	9,600				9,600	−0.4				−0.4
阿蘇郡小国町	9,600		21,700		12,700	−0.8		−1.4		−1.0
阿蘇郡産山村	3,100				3,100	−0.2				−0.2
阿蘇郡高森町	8,900		12,700		9,900	0.0		0.0		0.0
阿蘇郡西原村	16,500		35,800	15,000	20,100	0.8		3.5	7.1	2.6
阿蘇郡南阿蘇村	6,400		9,900		7,200	0.5		−0.8		0.2
上益城郡御船町	22,400			19,000	21,600	2.9			11.1	4.9
上益城郡嘉島町	45,100		86,000		55,300	3.7		2.4		3.4
上益城郡益城町	43,700		53,500	60,000	47,000	2.0		2.9	9.1	3.0
上益城郡甲佐町	12,800		22,200		15,100	−1.8		−3.1		−2.1
上益城郡山都町	7,100		11,900		8,900	−1.1		−1.7		−1.3
八代郡氷川町	11,700		27,900		15,700	−1.1		−2.8		−1.6
葦北郡芦北町	14,800		21,900		17,700	−0.6		−0.9		−0.7
葦北郡津奈木町	9,700		15,200	5,300	9,900	−0.9		−1.3	0.0	−0.8
球磨郡錦町	7,400		13,900	5,800	8,400	0.8		1.5	1.8	1.1
球磨郡多良木町	5,700		13,500	3,000	6,700	−0.7		−0.7	0.0	−0.5
球磨郡湯前町	4,800		11,900		7,100	−1.6		−0.8		−1.3
球磨郡水上村	4,200				4,200	−1.3				−1.3
球磨郡相良村	4,700				4,700	−1.2				−1.2
球磨郡五木村	2,500		6,700		3,900	−2.7		−1.5		−2.3
球磨郡山江村	5,500				5,500	0.3				0.3

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
球磨郡球磨村	3,600				3,600	−1.4				−1.4
球磨郡あさぎり町	5,800		17,300		7,400	−1.0		−2.8		−1.3
天草郡苓北町	12,100		16,600		13,200	−1.1		−1.2		−1.1

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
大分県	28,900	7,500	59,300	17,100	36,700	1.2	2.5	1.1	0.4	1.1
大分市	63,000	11,100	144,400	31,200	80,300	4.3	5.0	3.8	0.8	4.1
別府市	44,100	3,700	86,900		58,500	2.7	0.0	6.0		3.9
中津市	15,300		33,200	14,900	19,900	−0.1		−0.5	1.0	−0.1
日田市	13,800		32,800		19,000	−0.2		0.2		−0.1
佐伯市	13,600		21,900	11,000	15,700	−0.6		−1.1	0.0	−0.7
臼杵市	20,300		29,300	23,100	22,900	−0.5		−1.7	0.0	−0.8
津久見市	20,200		35,000		25,100	−1.0		−1.1		−1.0
竹田市	6,900		13,500		9,500	−0.6		−0.9		−0.7
豊後高田市	7,100		16,500		10,500	−0.3		−0.2		−0.3
杵築市	10,400		22,300		13,400	−1.2		−1.9		−1.4
宇佐市	8,400		20,700	6,100	11,500	−0.2		−0.7	0.0	−0.3
豊後大野市	7,100		13,900		8,900	−0.5		−0.9		−0.6
由布市	17,900		43,200		24,800	0.8		0.7		0.8
国東市	7,900		16,200	6,700	10,200	−1.1		−1.7	0.0	−1.2
東国東郡姫島村	8,700		12,900		10,100	−2.2		−3.0		−2.5
速見郡日出町	28,300	4,000	54,500	15,000	26,000	1.4	0.0	2.8	0.0	1.1
玖珠郡九重町	5,100		15,000		7,600	−1.2		0.0		−0.8
玖珠郡玖珠町	18,800		37,800		25,100	−1.4		−3.1		−2.0

市区町村別 ［都道府県地価調査］（令和8年）　　平均価格・対前年平均変動率表

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
宮崎県	25,400	16,200	44,900	13,300	30,900	0.3	−0.5	0.1	0.2	0.2
宮崎市	50,300	19,300	91,600	21,800	61,800	1.4	0.0	2.2	0.7	1.6
都城市	16,400	13,300	40,200	11,800	23,600	0.3	−0.7	0.1	2.9	0.3
延岡市	25,300	20,800	37,500	18,400	28,600	−0.1		−0.7	0.0	−0.3
日南市	14,000		23,300	14,000	17,300	−1.7		−2.0	−0.7	−1.7
小林市	13,400		19,500		16,000	−0.8		−1.0		−0.9
日向市	23,800	8,500	41,000	14,000	28,100	0.9	−1.2	−0.3	0.0	0.4
串間市	10,600		13,900	8,100	10,200	−2.1		−2.1	−1.0	−1.6
西都市	20,700		30,000	12,500	20,900	0.3		0.0	0.0	0.2
えびの市	11,700		18,300	5,600	13,100	−1.3		−0.8	−0.9	−1.0
北諸県郡三股町	16,400		36,500	11,500	18,900	0.6		0.0	0.0	0.4
西諸県郡高原町	10,000		10,600		10,300	−1.0		−1.4		−1.2
東諸県郡国富町	13,200		28,000	13,400	18,200	0.0		0.0	0.0	0.0
東諸県郡綾町	15,000		23,500	6,800	15,100	0.0		−0.8	0.0	−0.2
児湯郡高鍋町	18,900		31,700		24,000	−0.4		−0.2		−0.3
児湯郡新富町	13,900		20,000		16,300	0.0		0.0		0.0
児湯郡西米良村	5,100		8,500		6,200	−1.1		−2.3		−1.5
児湯郡木城町	8,800		13,800		10,500	0.0		0.0		0.0
児湯郡川南町	12,400		15,900		14,100	−0.4		−0.6		−0.5
児湯郡都農町	10,800		12,200	11,500	11,300	−1.0		−0.8	−0.9	−0.9
東臼杵郡門川町	15,900		25,400	13,400	18,200	1.0		0.0	0.0	0.5
東臼杵郡諸塚村	2,100		8,300		4,100	−0.6		−2.0		−1.1
東臼杵郡椎葉村	1,800		8,500		4,100	−1.5		−2.3		−1.9
東臼杵郡美郷町	4,200		6,200		4,700	−0.8		−0.8		−0.8
西臼杵郡高千穂町	16,100		28,900		22,500	0.0		0.0		0.0
西臼杵郡日之影町	4,000		6,400		4,800	−0.3		−2.0		−0.8
西臼杵郡五ケ瀬町	4,400		8,500		5,700	0.0		0.0		0.0

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
鹿児島県	28,200	9,900	83,300	40,400	42,600	−1.0	−0.3	−0.5	1.4	−0.9
鹿児島市	96,400	12,000	262,800	62,500	141,800	0.3	0.0	1.9	2.4	0.8
鹿屋市	8,200		21,200		12,800	−0.4		−0.8		−0.5
枕崎市	13,300		23,800		15,900	−2.5		−3.3		−2.7
阿久根市	7,000		19,000		10,000	−2.9		−1.6		−2.6
出水市	9,400		15,100	5,800	10,900	−1.4		−2.0	0.0	−1.4
指宿市	10,300		20,300		12,100	−2.5		−1.6		−2.3
西之表市	14,100		41,000		24,200	0.3		2.3		1.1
垂水市	11,200		17,900		12,900	−1.9		−1.1		−1.7
薩摩川内市	9,800	6,400	30,900		14,500	−2.5	−0.8	−1.9		−2.3
日置市	12,200		22,400		14,800	−1.5		−1.3		−1.4
曽於市	6,000		16,800		8,400	−0.8		−2.0		−1.1
霧島市	15,600		26,100		18,800	−0.1		−0.4		−0.2
いちき串木野市	12,000		22,400	9,000	13,000	−2.1		−2.6	0.0	−1.9
南さつま市	6,700		17,200		8,700	−3.2		−2.3		−3.0
志布志市	5,100		12,700		6,800	−1.2		−1.9		−1.4
奄美市	25,500		58,700		32,100	−0.1		0.5		0.0
南九州市	6,700		16,800		9,700	−2.7		−3.0		−2.8
伊佐市	4,500		14,100		6,900	−2.1		−3.0		−2.3
姶良市	18,300	11,300	39,300		22,600	0.4	0.0	0.0		0.3
鹿児島郡三島村	1,900				1,900	−0.5				−0.5
鹿児島郡十島村	1,500				1,500	−0.7				−0.7
薩摩郡さつま町	3,900		9,100		5,500	−1.9		−2.2		−2.0
出水郡長島町	5,600		11,800		7,700	−1.4		−1.5		−1.4
姶良郡湧水町	5,600		16,400		7,400	−3.7		−3.5		−3.6
曽於郡大崎町	3,600		12,300		5,800	−1.4		−2.4		−1.7
肝属郡東串良町	5,200		7,000		5,600	−0.5		−2.8		−1.1
肝属郡錦江町	3,300		8,800		5,100	−1.1		−2.1		−1.4
肝属郡南大隅町	5,100		11,300		7,100	−2.0		−3.4		−2.5
肝属郡肝付町	5,200		10,000		6,200	−1.5				−1.5
熊毛郡中種子町	4,400		24,000		9,300	−1.4		0.0		−1.1
熊毛郡南種子町	4,400		17,600		7,700	−1.5		−0.6		−1.3
熊毛郡屋久島町	5,500		20,300		7,600	−1.0		−1.0		−1.0
大島郡大和村	3,400				3,400	−0.2				−0.2
大島郡宇検村	4,000		11,100		6,400	−0.4		−0.9		−0.6
大島郡瀬戸内町	15,500		57,000		25,900	0.2		0.9		0.4
大島郡龍郷町	11,800		24,700		16,100	2.9		2.9		2.9
大島郡喜界町	4,200		12,500		6,300	−0.4		−0.8		−0.5
大島郡徳之島町	8,800		47,800		21,800	−1.7		−0.8		−1.4
大島郡天城町	4,000		18,000		7,500	−1.3		−2.7		−1.7
大島郡伊仙町	3,900		19,100		7,700	−1.7		−3.5		−2.2
大島郡和泊町	5,400		23,000		9,800	−1.7		−4.2		−2.3
大島郡知名町	5,100		22,500		9,400	−2.3		−4.3		−2.8
大島郡与論町	6,900		26,700		13,500	0.5		0.8		0.6

地区名	平均価格（円／m2）					対前年平均変動率（%）				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
沖縄県	79,300	34,300	233,000	144,600	122,500	5.3	3.7	6.9	8.5	5.8
那覇市	257,300		496,800		383,300	5.3		6.7		6.0
宜野湾市	158,000	40,000	203,400	140,000	164,500	6.4	3.1	9.0	6.1	7.1
石垣市	41,900		148,700		77,500	5.9		9.0		6.9
浦添市	162,700	41,600	244,500	232,000	188,500	5.1	0.7	5.0	3.1	4.7
名護市	31,200		99,300		49,800	7.4		9.4		7.9
糸満市	55,100		152,700		91,700	4.0		8.3		5.6
沖縄市	88,500	19,800	128,600		96,700	4.6	1.0	6.0		4.8
豊見城市	113,600	33,000	203,500	188,000	140,800	6.5	8.2	11.0	6.2	8.0
うるま市	55,200		63,500		57,100	6.3		3.4		5.7
宮古島市	24,400		162,300		54,000	7.8		8.2		7.9
南城市	43,300				43,300	5.9				5.9
国頭郡国頭村	7,600		25,900		12,200	0.2		0.0		0.1
国頭郡大宜味村	11,300				11,300	3.4				3.4
国頭郡東村	4,400				4,400	2.7				2.7
国頭郡今帰仁村	13,400		25,800		17,500	7.4		3.2		6.0
国頭郡本部町	22,000		46,600		29,000	4.2		8.7		5.5
国頭郡恩納村	41,500		108,800		60,700	8.5		11.0		9.2
国頭郡宜野座村	19,900		29,000		22,200	11.0		11.5		11.1
国頭郡金武町	30,900		46,300		34,000	6.8		4.0		6.2
国頭郡伊江村	10,500				10,500	−0.3				−0.3
中頭郡読谷村	90,500		92,100		91,100	5.1		5.2		5.1
中頭郡嘉手納町	84,200		107,000		95,600	3.0		3.4		3.2
中頭郡北谷町	163,000		208,000		175,900	11.7		11.8		11.7
中頭郡北中城村	80,800		76,800		79,800	7.1		4.1		6.3
中頭郡中城村	91,700				91,700	5.7				5.7
中頭郡西原町	115,200		168,500	73,000	124,400	4.5		7.1	17.4	7.5
島尻郡与那原町	90,300		110,000		95,200	5.8		6.8		6.0
島尻郡南風原町	114,800	37,000	200,500	90,000	123,400	7.6	5.7	5.6	9.8	7.1
島尻郡渡嘉敷村	13,200				13,200	2.8				2.8
島尻郡座間味村	14,100				14,100	2.8				2.8
島尻郡粟国村	2,000				2,000	0.0				0.0
島尻郡渡名喜村	1,500				1,500	0.0				0.0
島尻郡南大東村	5,300				5,300	0.0				0.0
島尻郡北大東村	1,500				1,500	0.0				0.0
島尻郡伊平屋村	2,400				2,400	0.0				0.0
島尻郡伊是名村	3,200				3,200	0.0				0.0
島尻郡久米島町	9,300		18,500		11,100	0.0		0.0		0.0
島尻郡八重瀬町	66,800		159,000		82,200	5.2		3.9		4.9
宮古郡多良間村	6,300				6,300	0.0				0.0
八重山郡竹富町	8,500				8,500	2.7				2.7
八重山郡与那国町	8,200				8,200	0.0				0.0